



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2024 года

№ 05

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение на 2024 год для участников программы

В целях реализации на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», местная администрация МО Горбунковское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение на 2024 год в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **80 553,41 (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 41 копейка.**
2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путем его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте www.gorbunki-lmr.ru.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



Е.И. Филимонова

**Расчет
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на
территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение
на 2024 год**

Наименование муниципального образования	Количество участников программы	ФСТ кв.м – фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб.	ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.	Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м	И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год
Горбунковское сельское поселение	2	80 553,41	7 200 392,42	91,8	102,7
ИТОГО			7 200 392,42	91,8	

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 (далее Методитка).

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение производится по формуле:

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

где: $\sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}}$ - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$\sum \text{Пл}_{\text{мо}}$ - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках мероприятия в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках мероприятия в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Гражданами, проживающими на территории МО Горбунковское сельское поселение, в 2023 году в рамках реализации программ жилые помещения не приобретались. В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 раздела II Методики для расчета в качестве исходных данных использованы показатели Гостилицкого сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области – жилое помещение построили (приобрели) 2 семьи:

1 семья (Кутырова Е.М.) на общую сумму 4 838 994,84 руб.

2 семья (Терентьева О.П.) на общую сумму 9 561 790,00 руб.

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы. В 2023 году в рамках программы граждане приобрели:

1 семья (Кутырова Е.М.) – жилое помещение общей площадью 73,6 кв.м.,

2 семья (Терентьева О.П.) – жилое помещение общей площадью 110 кв.м.,

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год. (102,7)

$$\text{ФСТЖ} = \sum \text{ФСТЖ}_{\text{мо}} / G,$$

$$4\,838\,994,84 + 9\,561\,790,00 / 2 = 7\,200\,392,42 \text{ руб.}$$

$$\text{Пл} = \sum \text{Пл}_{\text{мо}} / G,$$

$$73,6 + 110 / 2 = 91,8 \text{ кв.м.}$$

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ} / \text{Пл} * \text{И}$$

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области,

$$\text{ФСТ квм} = 7\,200\,392,42 / 91,8 * 102,7 = 80\,553,41 \text{ руб.}$$