



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2024 года

№ 01

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение на 1 квартал 2024 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическим рекомендациям по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, Уставом МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **130 246** (Сто тридцать тысяч двести сорок шесть) рублей, **36** копеек (расчет норматива приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте www.gorbunki-lmr.ru.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



Е.И. Филимонова

**Расчет норматива
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на I квартал 2024 года на территории МО Горбунковское сельское поселение**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м.	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО Горбунковское сельское поселение	130 246,36 руб. кв. м.	126 822,16 руб. кв. м.	нет	125 258,08 руб. кв. м.	138 406,89 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2024 года на территории МО Горбунковское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – <https://www.fedstat.ru/indicator/31452> (данные за 3 квартал 2023 года):

Ст. стат. среднее = 138 406,89 руб. кв.м.

- первичный рынок – 154 957,18 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 121 856,60 руб. кв.м.

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>; сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Горбунковское сельское поселение (дер. Горбунки) однокомнатная квартира – 35,3 кв.м. – 4 990 000,00 руб.

- двухкомнатная квартира – 62,2 кв.м. – 8 000 000,00 руб.

- трехкомнатная квартира – 69,0 кв.м. – 7 300 000,00 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Горбунки составляет – 125 258,08 рублей.

Ст. кред. – 125 258,08 руб. кв. м.

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

2 этап:

расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения

К. дефл. на I квартал 2024 г. = 102,7

Кр = 0,92 –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср. кв.м = $\frac{125258,08 \times 0,92 + 138406,89}{2} = \frac{115237,43 + 138406,89}{2} = 126 822,16$ руб.

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К. дефл.

Ср.ст. кв.м. $\frac{126822,16 \times 102,7}{100} = 130 246,36$ руб. кв.м.