



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 января 2025**

**№ 1**

**О проведении проверки прав граждан  
(перерегистрации граждан), состоящих  
на учете в качестве нуждающихся в жилых  
помещениях муниципального жилищного  
фонда, предоставляемых по договорам  
социального найма**

Руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», пунктом 3.1.4 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденного Постановлением местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 05.08.2024 № 198,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в период с 10 января по 31 марта 2025 года проверку прав граждан (перерегистрацию граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, в местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

2. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетное дело гражданина.

3. По результатам проведенной проверки прав граждан (перерегистрации граждан) состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам

социального найма составить уточненный общий список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

В срок до 10.05.2025 года опубликовать списки на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

4. Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение по электронному адресу: [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
муниципального образования  
Горбунковское сельское поселение



Д.А. Егоров

## ИНСТРУКЦИЯ

по проведению проверки прав граждан (перерегистрации граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

1. Проверка прав граждан (перерегистрация граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Перерегистрация проводится в период с 10 января по 31 марта 2025 года.

2. Для осуществления проверки прав граждан (перерегистрации граждан) специалист местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение согласно имеющимся спискам граждан, состоящим на учете, вручает гражданам уведомления о проводимой перерегистрации лично или при невозможности, направляет заказным письмом с уведомлением о доставке. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации и список необходимых для предоставления гражданами документов указанных в пункте 3 настоящей Инструкции.

3. Для прохождения процедуры перерегистрации граждане предоставляют в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение следующие документы:

- паспорт заявителя и членов его семьи;
- документы, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- справки о доходах граждан (о доходе одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, равный двум календарным годам непосредственно предшествующим месяцу предоставления документов на перерегистрацию, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;
- справка формы 9 (выписка из домовой книги);
- выписка из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области;
- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

— документы, выданные медицинским учреждением (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации);

— копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования всех членов семьи (СНИЛС).

4. Местная администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, подтверждающие право граждан состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

5. В соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса РФ граждане будут сняты с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма в случае:

- 1) подачи ими заявления о снятии с учёта;
- 2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;
- 6) выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

6. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, принимается администрацией МО Лопухинское поселение, в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. При этом с учёта снимаются только граждане, уведомленные о прохождении процедуры перерегистрации надлежащим образом.

7. Решения о снятии с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда или уведомление об изменении учётного номера в списках, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, выдаются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, лично или при невозможности, направляются заказным письмом с уведомлением о доставке.

Главе муниципального образования  
муниципального образования  
Горбунковское сельское поселение  
Ломоносовского муниципального  
района Ленинградской области

Д.А. Егорову

от \_\_\_\_\_,  
проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести перерегистрацию, как состоящего(ую) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Подтверждаю, что обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не изменились.

Содержание части 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025  
(подпись) (Ф.И.О.)

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 7 Областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», пунктом 3.1.4 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», утвержденного Постановлением местной администрации МО Горбунковское сельское поселение от 05.08.2024 № 198, на основании постановления местной администрации МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 09.01.2025 г. № 1 «О проведении проверки прав граждан (перерегистрации граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма», местной администрацией МО Горбунковское сельское поселение проводится проверка прав граждан (перерегистрация граждан), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

В связи с этим, для прохождения процедуры перерегистрации, в срок до **31 марта 2025г.** Вам необходимо представить в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение следующие документы:

- паспорт заявителя и членов его семьи;
- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- справки о доходах граждан (о доходе одиноко проживающего гражданина) за расчетный период, равный двум календарным годам непосредственно предшествующим месяцу предоставления документов на перерегистрацию, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению;
- справка формы 9 (выписка из домовой книги);
- выписка из финансового лицевого счета с указанием количества проживающих граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2006 № 4 «Об утверждении перечня и форм документов по осуществлению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Ленинградской области;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе принадлежащие заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);
- документы, выданные медицинским учреждением (в случае, если гражданин имеет право на получение жилого помещения вне очереди в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- копии страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования всех членов семьи (СНИЛС).

Документы необходимо предоставить в местную администрацию МО Горбунковское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Горбунки, дом 29.

Приёмные дни специалиста: вторник, четверг с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Тел. для справок: 8(813)7653 230

Контактное лицо: специалист администрации Остапенко Анастасия Олеговна.

Дополнительно сообщаем, что по результатам проведённой проверки прав граждан состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма будет составлен уточнённый общий список граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также списки граждан, имеющих право на внеочередное и первоочередное получение жилых помещений (отдельно по каждой категории), в срок до 10.05.2025 года списки будут опубликованы на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.gorbunki-lmr.ru](http://www.gorbunki-lmr.ru).

Также информируем Вас, что при выявлении обстоятельств, изложенных в ч. 1 ст. 56 Жилищного кодекса РФ Вы будете сняты с учёта нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава местной администрации  
муниципального образования  
Горбунковское сельское поселение

Д.А. Егоров