



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 декабря 2021 года

№ 48

Об установлении годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади нежилого помещения МО Горбунковское сельское поселение с 1 января 2022 года, и о внесении изменений в решение совета депутатов от 01 апреля 2010 года № 41 «Об утверждении методики по определению величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности МО Горбунковское сельское поселение»

В соответствии с Методикой определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в собственности МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной Решением Совета депутатов от 01 апреля 2010 года №41 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 17.03.2016 №19, от 20.12.2016 № 67) совет депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение **решил:**

1. Установить годовую базовую стоимость арендной платы одного квадратного метра площади нежилого помещения с 01 января 2022 года 1000 рублей.

2. Внести изменения с 01 января 2022 года в пункт 3.4. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд) Методики определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, сооружениями отдельными помещениями, находящимися в собственности МО Горбунковское сельское поселение, утвержденной решением Совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение от 01 апреля 2010 года №41(с изменениями и дополнениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 17.03.2016 №19, от 20.12.20216 № 67), изложив его в новой редакции согласно приложению.

3. Считать утратившей силу с 01 января 2022 года пункт 1 решения совета депутатов МО Горбунковское сельское поселение от 17 марта 2016 года №19 «Об установлении годовой базовой стоимости арендной платы одного квадратного метра площади нежилого помещения МО Горбунковское сельское поселение с 1 апреля 2016 года».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит размещению на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение по электронному адресу: www.gorbunki-lmr.ru.

Глава муниципального образования
Горбунковское сельское поселение



Ю.А. Нецветаев

УТВЕРЖДЕНО
Решением совета депутатов
МО Горбунковское сельское поселение
№ 48 от 20 декабря 2021 года

3.4. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд)

Вид деятельности арендатора	Ктд
Аптеки	1,0
Аудит и бухгалтерский учет	1,7
Банки и их филиалы	2,7
Библиотеки	0,02
Бюджетные учреждения	0,15
Государственные предприятия общественного питания	0,4
Здравоохранение	1,0
Консультации, маркетинговые исследования	3,0
Мобильная связь	1,8
Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	0,3
Нотариальные конторы	1,1
Общественные объединения по сферам коммерческой деятельности	0,6
Общественное питание	0,5
Общественное питание с реализацией алкогольных напитков	5,0
Объединения социальной защиты	0,2
Органы государственного и муниципального управления	0,05
Парикмахерские услуги	3,0
Прочие косметические услуги	1,1
Почтовая связь	2,6
Проведение дискотек и массовых зрелищных мероприятий	0,3
Посреднические услуги без выраженной специализации	1,7
Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	1,3
Профессиональные союзы	0,25
Прочие виды деятельности	1,5
Прочие виды промышленности	1,5
Прочие финансово-кредитные и страховые организации	1,5
Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств	0,85
Стоматологические услуги	1,1
Строительство	1,5
Творческие общественные объединения	0,3
Торговля оптовая	1,0
Торговля розничная	1,8
Торговля розничная с реализацией алкогольных напитков	5,0
Торговля непродовольственными товарами	2,6
Транспортно-экспедиционные услуги	1,5
Услуги сауны	3,0
Пенсионное обслуживание	0,75
Хозяйственное управление строительством и жилым фондом, эксплуатация инженерно-коммунальных систем	2,4
Электро- и радиосвязь	1,4