



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2023 года

№ 153

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Горбунковское сельское поселение на 3 квартал 2023 года»

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 г. № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Методическим рекомендациям по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. №79 «О мерах по обеспечению осуществлений полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области, Уставом МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **140 507** (Сто сорок тысяч пятьсот семь) рублей, **00** копеек (расчет норматива приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте www.gorbunki-lmr.ru.

3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



П.А. Руш

**Расчет норматива
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на III квартал 2023 года на территории МО Горбунковское сельское поселение**

Наименование поселения	Расчетные показатели					
	Ср. ст., кв.м.	Ср. кв. м.	Ст. дог.	Ст. кред.	Ст. стат.	Ст. строй
МО Горбунковское сельское поселение	141 422,25 руб. кв. м.	140 439,18 руб. кв. м.	нет	152 577,95 руб. кв. м.	140 506,65 руб. кв. м.	нет

1 этап:

Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2023 года на территории МО Горбунковское сельское поселение использованы данные следующих источников:

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – <https://www.fedstat.ru/indicator/31452> (данные за 1 квартал 2023 года):

Ст. стат. среднее = 140 506,65 руб. кв.м.

- первичный рынок – 163 843,47 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 117 169,82 руб. кв.м.

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>., сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Горбунковское сельское поселение (дер. Горбунки) однокомнатная квартира – 31,3 кв.м. – 4 399 999,00 руб.

- двухкомнатная квартира – 44,7 кв.м. – 5 399 999,00 руб.

- трехкомнатная квартира – 71,3 кв.м. – 14 000 000,00 руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Горбунки составляет – 152 577,95 рублей.

Ст. кред. – 152 577,95 руб. кв. м.

3. Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется

2 этап:

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории поселения**

К. дефл. на III квартал 2023 г. = 100,7

Кр = 0.92 –коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

N = 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = $\frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кред.} \times 0,92 + \text{Ст. стат.} + \text{Ст. строй}}{N}$

Ср. кв.м = $\frac{152577,95 \times 0,92 + 140506,65}{2} = \frac{140371,71 + 140506,65}{2} = 140 439,18$

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К. дефл.

Ср.ст. кв.м. $\frac{140439,18 \times 100,7}{100} = 141 422,25$ руб. кв.м.