



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 года

№ 243

**Об организации обеспечения своевременного проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
на 2022 год**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, местная администрация Горбунковского сельского поселения муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 согласно приложению.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт (приложение).

3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

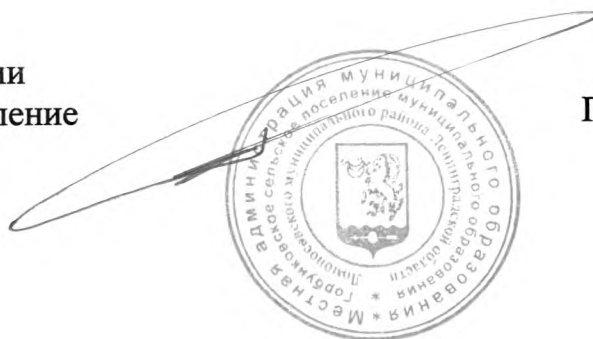
4. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2022 год.

5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить начальника сектора по строительству и архитектуре местной администрации Горбунковского сельского поселения Михайлова Антона Вячеславовича, уполномоченным лицом от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте МО Горбунковское сельское поселение www.gorbunki-lmr.ru.

И.о. Главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение



П.А. Руш

Приложение
к постановлению местной
администрации муниципального
образования Горбунковское сельское
поселение
от 08.11.2021 года № 243

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план
реализации в 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о
проведении капитального ремонта общего имущества**

№ п/п	Адрес МКД	Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
	Дер. Разбегаево, д. 28	<p align="center">Ремонт фасада, требующего утепления в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей. 2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией). 3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении. 4. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. 5. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 6. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 7. Смена оконных отливов. 8. Смена водосточных труб. 9. Ремонт и утепление цоколя. 10. Ремонт отмостки. 	2022	7 580 400,00