



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ 147

от 05 октября 2016 г.

д. Горбунки

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением муниципального образования Горбунковское сельское поселение:

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня.

2. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в установленном порядке и обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования МО Горбунковское сельское поселение: www.gorbunki-lmr.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы местной администрации
МО Горбунковское сельское поселение

Д.В.Фалалеев

**Положение
о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в
муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение МО
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из
указанного перечня**

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Горбунковское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня.

1.3. Термины, используемые в Положении:

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также индивидуальные предприниматели и крестьянские (фермерские) хозяйства. Формирование Перечня - включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением и утверждается постановлением местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

1.5. Имущество муниципального образования Горбунковское сельское поселение, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь,

инструменты, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.6. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение, включенное в перечень должно использоваться по целевому назначению.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

2.2. Формирование Перечня осуществляется по инициативе местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;
- социальная значимость имущества.

Для включения в Перечень имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.3. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в местную администрацию муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

2.4. Включению в Перечень подлежит имущество, являющееся собственностью муниципального образования Горбунковское сельское поселение, и на момент утверждения Перечня находящееся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.5.1. при зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5.2. при зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.6. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются постановлением местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

2.7. Включение имущества в Перечень, исключение его из Перечня и отражение измененных сведений об имуществе производится путем внесения (удаления) соответствующей записи.

2.8. Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

2.9. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности МО Горбунковское сельское поселение может быть исключено из Перечня в следующих случаях:

- изменение качественных характеристик, в результате изменения которых оно становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
- утраты или гибели имущества;
- возникновение потребности в использовании данного имущества у местной администрации МО Горбунковское сельское поселение для осуществления своих полномочий.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Утвержденный Перечень ведется местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение, на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

- наименование объекта;
- площадь объекта;
- местонахождение объекта;

3.3. Утвержденный Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования Горбунковское сельское поселение в сети Интернет не позднее двадцати дней со дня подписания соответствующего постановления.

4. Порядок и условия предоставления в аренду

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит администрация муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

4.4. Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее 11 месяцев, за исключением случаев, когда арендатор изъявил желание заключить договор аренды на срок менее 11 месяцев.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Наличие инженерных коммуникаций	Необходимость проведения ремонта (есть/нет)	Целевое использование	Наличие договора аренды
1.	2-этажное Административное здание	ЛО, Ломоносовский район, д.Горбунки д. 29	1887	Есть	Нет	Предоставление коммунальных, социальных, персональных услуг	Есть
2.	Нежилое помещение в МКД № 18	ЛО, Ломоносовский район, д.Горбунки д. 18	23,8	Есть	Нет	Разное	Есть
3.	Нежилое помещение в МКД № 16	ЛО, Ломоносовский район, д.Горбунки д.16	14,4	Есть	Нет	Разное	Есть
4.	Нежилое помещение в МКД № 2	ЛО, Ломоносовский район, д.Горбунки д. 2	42,9	Есть	Нет	Разное	Есть