

Генеральный план
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Том 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



2012 г.

Генеральный план
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Том 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: администрация муниципального образования **Горбунковское сельское поселение.**

Генеральный проектировщик: **ООО «ИнжСтройПроект»**

Проектировщик: **ООО «Архитектурная мастерская С.Ю. Бобылева»**

Генеральный директор

С.Ю. Бобылев

Главный архитектор проекта

С.И. Комиссарова

Главный инженер проекта

Л.П. Лещенко

2012 г.

Утвержден решением Совета Депутатов
муниципального образования Горбунковское
сельское поселение муниципального образования
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от 02 августа 2012 года № 76

Глава муниципального образования
Горбунковское сельское поселение

М.П. _____ С.П. Бурдынская
(подпись)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРБУНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
2.1. Цели территориального планирования	7
2.2. Задачи территориального планирования	7
2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	8
2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности	8
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения	9
2.2.4. Задачи по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	13
2.2.5. Задачи по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	14
2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране природы.....	15
2.2.7. Задачи по развитию зеленых насаждений	15
2.2.8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территорий	16
2.2.10. Задачи по санитарной очистке территорий	16
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	17
3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории	17
3.1.1. Планируемые границы населённых пунктов.....	17
3.1.2. Планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения	24
3.1.3. Границы функциональных зон и параметры планируемого развития.....	27
3.2. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности	32
3.3. Мероприятия по учету объектов капитального строительства регионального значения, развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения	32
3.3.1. Транспортная инфраструктура.....	32
3.3.2. Инженерная инфраструктура	34
3.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	40
3.3.4. Жилищный фонд	44
3.3.5. Развитие малого и среднего предпринимательства	45
3.3.6. Развитие сельскохозяйственного производства	46

3.3.7. Развитие садоводства	46
3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	46
3.5. Мероприятия по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	49
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы	51
3.7. Мероприятия по развитию зеленых насаждений.....	52
3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	52
3.8.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера.....	53
3.8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	53
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий	54
3.10. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	54
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	56
4.1. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Горбунковского сельского поселения.....	56
4.2. Основные технико-экономические показатели Генерального плана по отдельным населенным пунктам	69

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования.

1.2. Генеральным планом, подготовленным в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области и Уставом муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее муниципальное образование Горбунковское сельское поселение) осуществляются полномочия муниципального образования Горбунковское сельское поселение в части территориального планирования.

1.3. Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение являются Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ), Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ), Постановление Главы местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 22 сентября 2008 года № 95 о подготовке Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение и Постановление № 2 от 02 февраля 2010 года «О внесении изменений в Постановление местной администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение от 22 сентября 2008 года № 95 и отмене некоторых муниципальных правовых актов».

1.4. Генеральный план муниципального образования Горбунковское сельское поселение реализуется в границах муниципального образования Горбунковское сельское поселение с учетом развития прилегающей территории Ломоносовского муниципального района.

1.5. Закон Ленинградской области от 24 декабря 2004 года N 117-оз (статья 2) установил наделить муниципальное образование статусом сельского поселения (Горбунковское сельское поселение) в составе Ломоносовского муниципального района.

1.6. В Генеральном плане муниципального образования Горбунковское сельское поселение учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. В составе Генерального плана выделены следующие этапы территориального планирования:

первая очередь Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение - период, на который рассчитаны первоочередные проектные решения Генерального плана - 2020 год;

расчетный срок Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение - период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана - 2030 год.

1.8. Генеральным планом предусматривается рост численности населения сельского поселения. Расчётная численность населения на 2020 год – 13290 человек, на 2030 год – 15990 человек.

1.9. В Генеральном плане определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, функциональное назначение территорий поселения, перечень мероприятий по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

1.10. В составе Генерального плана приведен перечень мероприятий по территориальному планированию, определённых на предыдущих этапах проектирования, оценена возможность их выполнения и приведена соответствующая последовательность выполнения данных мероприятий.

1.11. Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы Генерального плана (Схемы) разработаны в масштабе 1:10000.

1.12. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана муниципального образования Горбунковское сельское поселение установлены путем отображения их местоположения на Схемах с точностью, соответствующей масштабу Схемы (её топографической основы), на которой они отображены.

1.13. В состав муниципального образования Горбунковское сельское поселение входят восемь населённых пунктов: деревня Велигонты, деревня Верхняя Колония, деревня Горбунки, деревня Новополье, деревня Разбегаево, деревня Райкузи, деревня Средняя Колония, деревня Старые Заводы.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Документация территориального планирования (Генеральный план) обеспечивает нормативно-правовые основы территориального развития муниципального образования Горбунковское сельское поселение. Территориальное планирование муниципального образования Горбунковское сельское поселение направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования Горбунковское сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

2.1.1. Обеспечения устойчивого развития муниципального образования Горбунковское сельское поселение;

2.1.2. Создания комфортной среды жизнедеятельности, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселения;

2.1.3. Создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства;

2.1.4. Создания условий территориального развития производственной базы в целях интенсивного развития экономики поселения;

2.1.5. Определения оптимальных параметров жилых территорий для обеспечения населения благоустроенным жилищным фондом;

2.1.6. Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

2.1.7. Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Ломоносовского муниципального района, интересов жителей муниципального образования Горбунковское сельское поселение и их объединений.

2.1.8. Сохранения исторической среды.

2.2. Задачи территориального планирования

Задачи территориального планирования основаны на задачах экономического развития муниципального образования, определенных Программой социально-экономического развития муниципального образования «Горбунковское сельское поселение»:

– сокращение категории населения, находящегося за чертой бедности;

– улучшение комфортности среды обитания;

– укрепление и сохранение здоровья населения, формирование здорового образа жизни;

– создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства.

2.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

– Преобразование многофункциональной территории поселения, включающей развитие существующих населённых пунктов, развитие территорий существующих производственных территорий, и формирование новых, развитие рекреационных зон.

– Определение перспектив развития отдельных функциональных зон и территорий с учетом существующих планировочных и ландшафтных особенностей территории, наличия объектов культурного наследия.

– Формирование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения.

– Формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

– Обеспечение охраны окружающей среды, и определение территорий с особыми условиями использования.

2.2.2. Задачи по учету интересов Российской Федерации и Ленинградской области при осуществлении градостроительной деятельности

Максимальный учет существующих объектов капитального строительства федерального и регионального значения, а также принятых на уровне Российской Федерации и Ленинградской области решений по размещению объектов капитального строительства на территории Горбунковского сельского поселения, при осуществлении территориального планирования и функционального зонирования территории сельского поселения,

в том числе

федерального уровня:

– автомобильной дороги федерального значения I категории – кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (южное полукольцо);

– существующего транзитного газопровода высокого давления Кипень - Петродворец;

– существующего транзитного газопровода высокого давления Санкт-Петербург - Кронштадт;

- существующих газопроводов высокого и среднего давления с газораспределительными пунктами.

регионального уровня:

- автомобильных дорог регионального значения – Ропшинское шоссе,
- Стрельна – Горбунки – Кипень - Ропша-Гатчина, Аннино – Разбегаево
- существующего Невского водовода;
- существующих линий электропередач 110/10 кВ.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

2.2.3.1. Транспортная инфраструктура

Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения

2.2.3.2. Инженерная инфраструктура

Общие задачи:

- обеспечение организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения путем развития и размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения: развитие систем и сооружений энергоснабжения, развитие инфраструктуры связи, развитие систем и сооружений водоснабжения, развитие систем и сооружений водоотведения, развитие инфраструктуры ливневой канализации

Водоснабжение

Обеспечение гарантированного водоснабжения от Невского водовода.

Организация зон санитарной охраны для существующих подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Водоотведение

Создание единой централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации для населённых пунктов и производственных зон.

Устройство на предприятиях локальных сооружений очистки производственных сточных вод до концентрации загрязняющих веществ, допустимых к сбросу в систему бытовой канализации поселения.

Обеспечение отведения поверхностного стока с застраиваемых территорий и уличных проездов в закрытую систему дождевой канализации и далее на очистные сооружения поверхностного стока.

Теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение

Обеспечение суммарного теплоснабжения жилищно-коммунального сектора на расчетный срок.

Обеспечение теплом проектируемой общественной и производственной застройки от собственных локальных котельных различной мощности, работающих на газовом топливе.

Повышение надежности работы системы электроснабжения.

Связь и информатизация

Формирование единого информационного пространства и развитие современных сетей связи.

2.2.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

- достижение уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, гарантирующих комфортный уровень проживания;

- создание комплексной системы обслуживания населения всего поселения;

- создание условий и возможностей для социализации и самореализации молодёжи;

- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания по территории муниципального образования с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

- обеспечение условий нормативной доступности объектов обслуживания для населения, в том числе создание особых условий доступа инвалидов к объектам обслуживания.

Здравоохранение

Обеспечение учета интересов Ломоносовского муниципального района в организации оказания на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

Потребительский рынок

Развитие объектов капитального строительства местного значения в сфере торговли и бытового обслуживания (оптимизация размещения сети объектов в сфере торговли и бытового обслуживания на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий

доступности данных объектов для всех жителей Горбунковское сельское поселение в том числе:

- развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения к расчетному сроку до 2030 года в расчете на 1000 жителей:

- предприятиями торговли – до 280 кв. м;
- предприятиями общественного питания – до 40 посадочных мест.

Физкультура и спорт

Обеспечение условий для развития физкультуры и массового спорта, развития сети объектов физкультуры и спорта с доведением социально-гарантированного уровня обеспеченности населения к расчетному сроку до 2030 года в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами – до 30 кв. м;
- плавательными бассейнами – до 25 кв. м зеркала воды.

Культура и искусство

Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, организации библиотечного обслуживания населения, расширение сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения к расчетному сроку до 2030 года в расчете на 1000 жителей:

- клубами – до 50 мест;
- общедоступными библиотеками – до 4 тыс. единиц хранения;
- кинотеатрами – до 33 мест.

Молодёжная политика

Обеспечение условий для организации и осуществления мероприятий с детьми и молодёжью в поселении, обеспечения населения учреждениями, осуществляющими работу с детьми и молодёжью с доведением уровня обеспеченности населения на базе существующих учреждений культуры к расчетному сроку до 2030 года в расчете на 1000 жителей:

- учреждениями молодёжной политики – до 25 кв. м;
- штатными единицами специалистов, работающих в учреждениях на постоянной основе – до 2 человек.

Образование

Обеспечение учета интересов Ломоносовского муниципального района в организации общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение путем развития и расширения сети учреждений образования строительства новых объектов в

объемах соответствующих действующим нормативам с доведением уровня обеспеченности населения к расчетному сроку до 2030 года в расчете на 1000 жителей:

- детскими дошкольными учреждениями – до 40 мест;
- образовательными школьными учреждениями – до 61 мест.

Социальная защита населения

Создание условий для обеспечения услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, с учетом особенностей демографической структуры населения и его расселения по территории муниципального образования путем размещения учреждений социальной защиты населения.

Отдых и туризм

Обеспечение условий для развития сферы туризма, развития учреждений отдыха с приоритетными направлениями природно-ориентированного активного туризма и отдыха в рекреационных зонах.

2.2.3.4. Жилищный фонд

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранения и развития разнообразия жилой среды, в том числе:

- увеличение жилищного фонда муниципального образования в соответствии с потребностями жителей, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок до 2030 года не менее 38 кв. м на человека.

2.2.3.5. Развитие малого и среднего предпринимательства

Обеспечение условий для создания и размещения объектов производственного назначения, в том числе малых предприятий в существующих и вновь создаваемых производственных зонах, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований.

2.2.3.6. Развитие сельскохозяйственного производства

Содействие в развитии сельскохозяйственного производства за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития существующих хозяйств и формирования новых.

2.2.3.6. Развитие садоводства и дачного хозяйства

Содействие в развитии садоводства и дачного хозяйства за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития существующих садоводств и формирования на землях сельскохозяйственного назначения новых территорий садоводческих некоммерческих товариществ.

2.2.4. Задачи по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Обеспечение условий для комфортного проживания жителей муниципального образования, формирования и обустройство жилых зон за счет инженерного обустройства и реконструкции существующих жилых образований, а также формирования новых зон жилой застройки различного типа и этажности.

Производственные зоны

Создание условий для развития градостроительной базы и формирование территорий для размещения объектов производственного назначения за счет инженерного обустройства и реконструкции существующих, а также формирования новых производственных зон.

Общественно-деловые зоны

Создание условий для развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса за счет формирования территорий для размещения объектов коммерческого, торгового, развлекательного и административно-делового назначения за счет инженерного обустройства и реконструкции существующих, а также формирования новых общественно-деловых зон.

Рекреационные зоны

Создание условий для комфортного проживания, отдыха, занятий спортом за счет инженерного обустройства и реконструкции существующих озелененных территорий, а также формирования новых рекреационных зон на территориях пригодных под освоение по своим природным характеристикам.

Зоны специального назначения

Создание условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

2.2.5. Задачи по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования, в том числе объектов регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия*	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Пос. Горбунки**	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.
2.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Д. Нижняя Колония, в 12 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ д. Горбунки	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
3.	Мемориальный комплекс, в составе	Д. Разбегаево, в 14 км к юго-востоку от г. Ломоносова, в 6 км к северу от Ропши, на восточной окраине деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
	А) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе		
	Б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.		

Примечание:

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение, с

указанием нормативных актов, в соответствии с которым объект поставлен под государственную охрану, предоставлен Комитетом по культуре Ленинградской области.

* Местонахождение объекта культурного наследия в нормативном акте, в соответствии с которым объект поставлен под государственную охрану.

** В соответствии с административно-территориальным делением Ленинградской области - деревня Горбунки.

2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране природы

Обеспечение благоприятных условий для сохранения и воспроизводства природных ресурсов и создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения за счет:

- обеспечения рационального использования лесов, их охраны, защиты и воспроизводства в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ломоносовского лесничества;
- развития инженерно-транспортной инфраструктуры;
- обеспечения благоприятного состояния воздушной среды посредством развития транспортной инфраструктуры и озеленения;
- обеспечения благоприятного состояния воздушной среды посредством газификации объектов, размещаемых на территории поселения, и отказа от твердых и жидких видов топлива;
- благоустройства и озеленения территории, создания санитарно-защитных зон и развития зон рекреации;
- обеспечение развития инженерной инфраструктуры территории, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых и дождевых стоков;
- организация очистки территории и вывоза бытовых и промышленных отходов и их утилизация.

2.2.7. Задачи по развитию зеленых насаждений

Развитие существующих и формирование новых зеленых насаждений на территории Горбунковского сельского поселения, с учетом:

- увеличения озелененных территорий с доведением уровня обеспеченности в соответствии с нормами;
- формирования взаимосвязанной структуры сохраняемых озелененных территорий и вновь создаваемых зеленых насаждений общего пользования;
- озеленения формируемых санитарно-защитных зон, придорожных полос;
- сохранения ценных ландшафтов и существующей высокоствольной зелени.

2.2.8. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (разработка мероприятий направленных на снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду)

Обеспечение противопожарной безопасности на территории муниципального образования в соответствии с действующими требованиями.

2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территорий

Защита сложившегося гидрологического режима реки Стрелка.

Восстановление и рекультивация нарушенных территорий.

2.2.10. Задачи по санитарной очистке территорий

Создание условий для организации сбора и вывоза твердых и жидких бытовых и производственных отходов, а также иловых осадков очистных сооружений.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

В результате территориального планирования определены планируемые границы земель различных категорий.

3.1.1. Планируемые границы населённых пунктов

Площадь в границах населённых пунктов составит 733,06 га.

Деревня Велигонты

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			147,80
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	Сельскохозяйственные угодья	3,17
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				41,48
Итого земель в планируемых границах				150,97

Деревня Верхняя Колония

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			58,58
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения Ломоносовского района	Сельскохозяйственные угодья	7,63
Земли, изымаемые из земель населённого пункта, с переводом в земли транспорта				
1	Земли населённых пунктов	Муниципальная и частная собственность		2,51
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				5,12
Итого земель в планируемых границах				63,70

Деревня Горбунки

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			107,0
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения Ломоносовского района	Сельско- хозяйственные угодья	1,83
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	Сельско- хозяйственные угодья	0,40
4	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность		2,63
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				4,86
Итого земель в планируемых границах				111,86

Деревня Новополье

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			78,0
Земли, изымаемые из земель населённого пункта, с переводом в земли транспорта (КАД)				
2	Земли населённых пунктов	Муниципальная и частная собственность		4,75
Земли, изымаемые из земель населённого пункта Новополье, с переводом в земли населённого пункта Горбунки				
3	Земли населённых пунктов	Муниципальная собственность		2,63
Итого земель, изымаемых из границ населённого пункта				7,38
Итого земель в планируемых границах				70,62

Деревня Разбегаево

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			74,98
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Физические и юридические лица, общедолевая и муниципальная собственность	Сельско- хозяйственные угодья	65,49
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				65,49
Итого земель в планируемых границах				140,47

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы деревни Разбегаево, с изменением категории земельных участков

№ п/ п	Кадастровый номер	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка * руб./кв. м	Категория земель		Террито- риальная зона
			до утвержде- ния генераль- ного плана	после утвержде- ния генераль- ного плана	после утвержде- ния генераль- ного плана
1	2	3	4	5	6
1	47:14:04-14-001:0001	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов	производственного назначения
2	47:14:04-14-001:0005				
3	47:14:04-14-002:0159				
4	47:14:04-14-002:0172				
5	47:14:04-14-002:0173				
6	47:14:04-14-002:0211				
7	47:14:04-14-002:0164				
8	47:14:04-14-002:0161				
9	47:14:04-14-002:0209				
10	47:14:04-14-002:0208				
11	47:14:04-14-002:0166				
12	47:14:04-14-002:0160				

1	2	3	4	5	6
13	47:14:04-14-002:0170	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли населённых пунктов	производственного назначения
14	47:14:04-14-002:0167				
15	47:14:04-14-002:0168				
16	47:14:04-14-002:0169				
17	47:14:04-14-002:0162				
18	47:14:04-14-002:0163				
19	47:14:04-14-002:0210				
20	47:14:04-14-002:0223				
21	47:14:04-14-002:0241				
22	47:14:04-14-002:0198				
23	47:14:04-14-002:0197				
24	47:14:04-14-002:0171				
25	47:14:04-14-002:0165				
26	47:14:04-14-001:0004				
27	47:14:04-14-001:0006				
28	47:14:04-14-002:0176				
29	47:14:04-14-002:0066				
30	47:14:04-14-002:0069				
31	47:14:04-14-002:0064				
32	47:14:04-14-002:0070				
33	47:14:04-14-002:0060				
34	47:14:04-14-002:0178				
35	47:14:04-14-002:0158				жилая

Деревня Райкузи

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			47,3
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственног о назначения	Физические и юридические лица, общедолевая собственность	Сельско- хозяйственные угодья	102,54
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				102,54
Итого земель в планируемых границах				149,84

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы
деревни Райкузи, с изменением категории земельных участков

№ п/п	Кадастро- вый номер	Площадь га, га,	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка * руб./кв. м	Категория земель		Террито- риальная зона
				до утвержде- ния генераль- ного плана	после утвержде- ния генераль- ного плана	после утвержде- ния генераль- ного плана
1	2	3	4	5	6	7
1	47:14:04- 14- 002:0001	231497,0	4,89	земли сельско- хозяйстве- нного назначе- ния	земли населен- ных пунктов	жилая
2	47:14:04- 14- 002:0002	24114,0				
3	47:14:04- 14- 002:0003	24114,0				
4	47:14:04- 14- 002:0004	14469,0				
5	47:14:04- 14- 002:0005	458171,0				

6	47:14:04-14-002:0006	19290,0	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	жилая
7	47:14:04-14-002:0007	19290,0				
8	47:14:04-14-002:0009	19290,0				
9	47:14:04-14-002:0012	24110,0				
10	47:14:04-05-002:0087	00900,0				
11	47:14:04-14-002:0050	14469,0				
12	47:14:04-14-002:0088					
13	47:14:04-14-002:0232					

Деревня Средняя Колония

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			20,10
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Муниципальная собственность	Сельскохозяйственные угодья	0,73
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				0,732
Итого земель в планируемых границах				20,83

Перечень земельных участков, включаемых в планируемые границы деревни Средняя Колония, с изменением категории земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка * руб./кв. м	Категория земель		Территориальная зона
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	47:14:04-02-002:0007	6,47	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	жилая

* Постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 355 « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области»

Деревня Старые Заводы

№№ п/п	Категории земель	Землепользователи	Вид разрешенного использования	Площадь, га
1	Земли населённых пунктов			23,14
Земли, включаемые в границу населённого пункта				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Фонд перераспределения Ломоносовского района	Сельскохозяйственные угодья	1,63
Итого земель, включаемых в границы населённого пункта				1,63
Итого земель в планируемых границах				24,77

3.1.2. Планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения составит 153,21 га.

Перечень земельных участков, включаемых в формируемые производственные территории, с изменением категории земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка * руб./кв. м	Категория земель		Территориальная зона
			до утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана	после утверждения генерального плана
1	2	3	4	5	6
Промышленная территория у южной границы муниципального образования					
1	47:14:04-14-004:0014	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственного назначения

1	2	3	4	5	6
Промышленная территория у деревни Разбегаево - микрорайон № 3					
1	47:14:04-14-002:0191	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственного назначения
2	47:14:04-14-002:0190				
3	47:14:04-14-002:0189				
4	47:14:04-14-002:0184				
5	47:14:04-14-002:0199				
6	47:14:04-14-002:0196				
7	47:14:04-14-002:0181				
8	47:14:04-14-002:0182				
9	47:14:04-14-002:0183				
10	47:14:04-14-002:0186				
11	47:14:04-14-002:0187				
12	47:14:04-14-002:0185				
13	47:14:04-14-002:0180				
14	47:14:04-04-002:0200				
15	47:14:201:09-13835				
16	47:14:201:09-13838				
17	47:14:201:09-13832				
18	47:14:04-14-002:0192				
19	47:14:04-14-002:0193				
20	47:14:04-14-002:0195				
21	47:14:04-14-002:0194				
22	47:14:04-14-002:0202				
23	47:14:04-14-002:0203				
24	47:14:04-14-002:0063				
25	47:14:04-14-002:0083				

1	2	3	4	5	6
Промышленная территория у деревни Разбегаево - микрорайон № 4 (под создание технопарков и бизнес-инкубаторов)					
1	47:14:04-14-002:0067	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли промышленности
2	47:14:04-14-002:0063				
3	47:14:04-14-002:0083				
Промышленная территория у деревни Разбегаево - микрорайон № 5 (под создание технопарков и бизнес-инкубаторов)					
1	47:14:04-14-002:0089	4,89	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли промышленности
2	47:14:04-14-002:0085				
3	47:14:04-14-002:0077				
4	47:14:0414002:244				
5	47:14:0414002:245				
6	47:14:0414002:242				
7	47:14:0414002:243				
8	47:14:04-14-002:0054				
9	47:14:04-14-002:0056				
10	47:14:04-14-002:0052				
11	47:14:04-14-002:0053				
12	47:14:04-14-002:0057				
13	47:14:04-14-002:0088				

1	2	3	4	5	6
Промышленная территория у деревни Горбунки					
1	47:14:04-02-003:0004	6,47	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Земли промышленности
2	47:14:04-02-003:0005				
3	47:14:04-02-003:0003				
4	47:14:04-02-001:0008				
5	47:14:04-02-001:0009				
6	47:14:0402001:14				
7	47:14:0402001:10				
8	47:14:04-02-001:0008				
9	47:14:04-02-001:0007				
10	47:14:0402000:8				
11	47:14:0402003:29				
12	47:14:04-02-000:0005				

* Постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 355 « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области»

Проектом учтено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения – КАД.

Увеличение площади земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, связанное с переводом земельного участка под размещение КАД в земли транспорта составит 57,97 га.

3.1.3. Планируемые границы земель лесного фонда

Проектом учтено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения – КАД.

Сокращение земель лесного фонда после перевода земельного участка под размещение КАД в земли транспорта составит 36,25 га.

3.1.4. Планируемые границы земель сельскохозяйственного назначения

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на расчетный срок до 2030 г. – 1057,42 га, в том числе:

- занятые объектами сельскохозяйственного назначения - 229,49 га (сокращение на 66,94 га);
- предназначенные для ведения сельского (фермерского хозяйства) – 9,7 га (увеличение на 9,7 га)
- сельскохозяйственные угодья - 706,52 га (сокращение на 161,44 га);
- коллективные садоводства – 71,46 га (увеличение на 9,37 га).
- занятые объектами транспортной инфраструктуры - 0 га (сокращение на 14,46 га);

- в ведении районной администрации (фонд перераспределения) – 40,25 га (сокращение на 14,06 га).

Сокращение земель сельскохозяйственного назначения составит 237,47 га, в том числе перевод:

- в земли населённых пунктов – 176,16 га;
- в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения – 61,31 га, из которых:
 - 14,46 га – под размещение КАД.

3.1.5. Границы функциональных зон и параметры планируемого развития

В результате территориального планирования определены границы функциональных зон и параметры планируемого развития.

При подготовке документации по планировке территории необходимо осуществлять комплексный подход к освоению территорий в границах элементов планировочной структуры.

Жилые зоны

Состав и параметры планируемого развития жилых зон:

Ж1 - зоны жилой застройки для ведения садоводства и дачного хозяйства - зоны предназначенные для ведения садоводства и дач с земельными участками не менее 0,06 га.

Зоны предназначены для размещения на землях населённых пунктов жилой застройки дачного типа с участками для ведения садоводства, с включением объектов инженерной инфраструктуры не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

Ж2 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами - зоны застройки индивидуальными многоквартирными отдельно стоящими жилыми домами с земельными участками не менее 0,1 га, застройки сблокированными 1-3 этажными жилыми домами с земельными участками не менее 0,025 га и плотностью населения – 15-25 чел./га.

Зоны предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными отдельно-стоящими или сблокированными домами с участками, с включением объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Ж3 - зоны застройки малоэтажными жилыми домами - зоны застройки секционными многоквартирными 2-4 этажными жилыми домами с плотностью населения – 50-115 чел./га.

Зоны предназначены для размещения жилой застройки малоэтажными (2-4 этажа), многоквартирными жилыми домами с включением объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Ж4 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - зона застройки секционными многоквартирными (5 этажей) этажными жилыми домами с плотностью населения -100-125 чел./га.

Зоны предназначены для размещения жилой застройки среднеэтажными (5 этажей), многоквартирными жилыми домами с включением объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, культовых зданий, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Производственные зоны

Состав и параметры планируемого развития

П1 - зоны промышленных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов V, IV классов опасности (по санитарной классификации СЗЗ-100, 50 м) - зона размещения перечисленных выше объектов местного значения, высотой не более 10 м; коэффициент застройки - К1-0,8; коэффициент плотности застройки К2-2,4.

Зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов местного значения, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В производственных зонах также допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

П2 - зоны производственных объектов пищевой отрасли промышленности, коммунально-складских, инженерных и административных объектов V класса опасности (по санитарной классификации СЗЗ- 50 м) - зона размещения перечисленных выше объектов местного значения, с включением объектов общественно-делового и коммерческого назначения, высотой не более 10 м; коэффициент застройки - К1-0,8; коэффициент плотности застройки К2-2,4.

Зоны предназначены для размещения производственных объектов пищевой отрасли промышленности местного значения, промышленных, коммунальных и складских объектов местного значения, объектов

инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ПЗ - санитарно-защитные зоны (озеленение, благоустройство и возможное размещение объектов не расширяющих СЗЗ).

Зоны в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) производственных объектов без права размещения объектов производственного назначения и подлежащие озеленению.

Общественно-деловые зоны

Состав и параметры планируемого развития:

Д1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения в деревне Велигонты - зона размещения перечисленных выше объектов местного значения высотой не более 15 м; коэффициент застройки - К1-1,0; коэффициент плотности застройки К2-3,0.

Зона предназначена для размещения объектов местного значения – объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Д2 - зоны объектов среднего и высшего профессионального образования, административных и культовых зданий в деревне Горбунки - зона размещения перечисленных выше объектов высотой не более 15 м; коэффициент застройки - К1-1,0; коэффициент плотности застройки К2-3,0.

Зоны предназначены для размещения объектов регионального значения – объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов местного значения - объектов торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

Состав и параметры планируемого развития:

Р0 - зоны пляжей, для занятий физической культурой и спортом - зона размещения пляжей и спортивных сооружений как капитальных высотой не более 15 м, так и плоскостных.

Р1 - зоны неорганизованного отдыха и прогулок на территории защитных лесов Володарского участкового лесничества Ломоносовского лесничества.

Р2 - зоны скверов - зоны в границах территорий, занятых скверами с возможностью размещения малых форм и других объектов благоустройства, а также отдельных зданий и сооружений

общественного назначения.

- Р4 - зоны памятников истории и культуры – зоны в границах территорий объектов культурного наследия для их сохранения до разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия.
- Р5 - зоны для отдыха – зоны, предназначенные для отдыха и прогулок, на территории водоохраных зон рек и прудов, с благоустройством и озеленением.
- РА - зона водных объектов - зона в границах территорий рек, прудов и других водных объектов с благоустройством берегов.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Состав и параметры планируемого развития:

- И1 – зоны объектов транспортной инфраструктуры предназначенные для размещения объектов транспорта и транспортной инфраструктуры, объектов придорожного сервиса.
- И2 – зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
- У – зоны улично-дорожной сети для размещения улично-дорожной сети поселения, дорог непрерывного движения и скоростных магистралей.

Зоны сельскохозяйственного использования

Состав и параметры планируемого развития

- С1 - зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, выпасы). Зоны используются в целях ведения сельского хозяйства и предназначены для сельскохозяйственных угодий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
- С2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения предназначены для развития объектов сельскохозяйственного назначения. Зоны используются в целях ведения сельского хозяйства и предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
- С3 - зоны для ведения садоводства и ведения дачного хозяйства, с участками не менее 0,06 га. Зоны используются в целях ведения сельского хозяйства и предназначены для ведения дачных хозяйств и садоводств, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
- С4 - зоны для ведения сельского хозяйства предназначены для ведения фермерского и личного подсобного хозяйства.

Зоны специального назначения

Состав и параметры планируемого развития:

КЗ - Зоны кладбищ.

Зоны предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон – кладбищ.

3.2. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности

Учет границ и параметров объектов федерального значения при формировании планировочной структуры муниципального образования, в том числе:

- автодороги федерального значения I категории – южное полукольцо кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;
- существующего транзитного газопровода высокого давления Кипень - Петродворец;
- существующего транзитного газопровода высокого давления Санкт-Петербург - Кронштадт;
- существующих газопроводов высокого и среднего давления с газораспределительными пунктами.

3.3. Мероприятия по учету объектов капитального строительства регионального значения, развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения

3.3.1. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Федерального значения

Учет строительства объектов федерального значения при формировании планировочной структуры муниципального образования, в том числе:

- автодорога федерального значения I категории – южное полукольцо кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга.

Регионального значения

Учет реконструкции автомобильных дорог регионального значения:

- Стрельна – Горбунки – Кипень – Ропша - Гатчина с расширением поперечного сечения до 30 м и шириной проезжей части – 18 м;
- Аннино – Разбегаево с расширением поперечного сечения до 30 м и шириной проезжей части – 18 м;
- Ропша - Марьино с расширением поперечного сечения до 30 м и шириной проезжей части – 18 м.

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Строительство грузовой автодороги IV категории с шириной проезжей части 6 м и шириной в красных линиях 20 м через Володарское участковое

лесничество с обеспечением возможности въезда-выезда на Ропшинское шоссе и далее на КАД из производственной зоны у деревни Разбегаево.

Транспортная система муниципального образования Местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство моста через реку Стрелка у деревни Райкузи.
2. Строительство улиц и дорог общей протяженностью 6,0 км, в том числе:
 - новой автодороги местного значения IV категории с габаритами проезжей части 6м и шириной в красных линиях 18 м в зоне нового жилищного строительства в деревне Райкузи;
 - новой автодороги местного значения IV категории с габаритами проезжей части 6м и шириной в красных линиях 18 м, связывающую производственную зону в деревне Велигонты с Ропшинским шоссе;
 - строительство улицы местного значения с габаритами проезжей части 6м и шириной в красных линиях 12 м в деревне Верхняя Колония.
3. Строительство площадки для разворота общественного транспорта в деревне Горбунки – площадью 450 кв. м с санитарно-защитной зоной 50 м.
4. Строительство автодороги местного значения, связывающей садоводческое некоммерческое товарищество «Нижняя Колония» с центральной дорогой поселения и Волхонским шоссе с вымежовыванием дороги в красных линиях шириной 12 м и переводом участка под дорогу из земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта.
5. Реконструкция улиц и дорог общей протяженностью 10,0 км, в том числе:
 - местной автодороги приобретающей статус поселковой III категории с расширением проезжей части до 7 м и ширины в красных линиях до 18 м в деревне Разбегаево;
 - местной автодороги в деревне Райкузи с расширением проезжей части до 6 м и ширины в красных линиях до 30 м;
 - улиц местного значения в границах населённых пунктов Горбунки, Новополье с расширением проезжей части до 6,0 м;
 - реконструкция существующей дороги для грузового автотранспорта с расширением проезжей части до 6,0 м и ширины в красных линиях до 12 м в производственной зоне у деревни Разбегаево.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство улиц и дорог общей протяженностью 9,0 км, в том числе:
 - новой автодороги местного значения IV категории с габаритами проезжей части 6м и шириной в красных линиях 15 м, связывающей центральную дорогу поселения с Ропшинским шоссе;
 - улиц местного значения в границах населённых пунктов.
2. Строительство площадки для разворота общественного транспорта в деревне Велигонты площадью 450 кв. м с санитарно-защитной зоной 50 м.

3. Реконструкция улиц и дорог общей протяженностью 14,0 км, в том числе:
- реконструкция местных автодорог с расширением проезжей части до 6,0 м и ширины в красных линиях до 15 м в деревнях Велигонты, Верхняя Колония, Средняя Колония, Старые Заводы.

3.3.2. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Инженерная инфраструктура регионального значения

Период 2010-2030 годы

Учет размещения трассы строительства Новолодожского водовода регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2008 года № 322 в техническом коридоре существующего Невского водовода.

Учет и использование, как источника водоснабжения объектов капитального строительства на территории муниципального образования, существующего Невского водовода – объекта регионального значения.

Инженерная инфраструктура местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство головной повысительной насосной станции (ПВНС «Горбунковское») с водопроводными очистными сооружениями и резервуарами чистой воды в зоне инженерной инфраструктуры у деревни Разбегаево для забора воды от магистрального Невского водовода мощностью:

- на первую очередь – 3 300 куб. м / сут;
- на расчетный срок - 28 000 куб. м / сут.

2. Строительство магистрального водовода МВ1 от существующего Невского водовода до ПВНС «Горбунковское».

3. Использование существующего подключения к коммунальной водопроводной сети муниципального образования посёлок Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга и распределительной водопроводной сети муниципального образования Горбунковское сельское поселение, для деревень Верхняя Колония, части деревни Горбунки, деревень Новополие, Средняя Колония и Старые Заводы.

4. Строительство магистрального водовода В1 водоснабжения потребителей муниципального образования Горбунковское сельское поселение.

5. Строительство распределительной сети в деревнях Велигонты, Разбегаево, Райкузи.

6. Реконструкция существующей распределительной водопроводной сети с переключением водопотребителей в общую сеть от ПВНС «Горбунковское».

7. Разработка проектов зон санитарной охраны для существующих подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство водовода МВ2 от проектируемой 2-ой нитки Невского водовода для надежности водоснабжения муниципального образования Горбунковское сельское поселение.
2. Строительство распределительной водопроводной сети в деревнях.
3. Реконструкция существующей распределительной водопроводной сети с переключением потребителей в общую сеть от водоводов МВ 1 и МВ 2.
4. Консервация существующих водозаборных скважин с использованием подземных вод для резервного и стратегического водоснабжения.

Водоотведение

Инженерная инфраструктура регионального значения

Период 2010-2020 годы

Учет строительства объектов регионального значения - магистрального коллектора и канализационных очистных сооружений КОС «Низино».

Инженерная инфраструктура местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство напорной канализации и самотечной хозяйственно-бытовой канализации с пропускной способностью 12 000 куб. м /сут до приемной камеры гашения в деревне Узигонты муниципального образования Низинское сельское поселение.
2. Строительство канализационных насосных станций:
 - головная канализационная напорная станция хозяйственно-бытовых стоков ГКНС в 5-ом микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево;
 - канализационная напорная станция первого подъема хозяйственно-бытовых стоков КНС № 4 в деревне Верхняя Колония;
 - канализационная напорная станция первого подъема хозяйственно-бытовых стоков КНС № 3 у деревни Горбунки;
 - канализационная напорная станция первого подъема хозяйственно-бытовых стоков КНС № 5 в зоне сельскохозяйственного использования у деревни Горбунки;
 - канализационная напорная станция первого подъема хозяйственно-бытовых стоков КНС № 2 в зоне сельскохозяйственного использования у деревни Разбегаево;

- канализационная напорная станция первого подъема хозяйственно-бытовых стоков КНС № 1 в зоне сельскохозяйственного использования у деревни Райкузи;
 - канализационная напорная станция второго подъема хозяйственно-бытовых стоков в деревне Велигонты;
 - канализационная напорная станция дождевых стоков КНС № 1 в зоне сельскохозяйственного использования у деревни Верхняя Колония;
 - канализационная напорная станция дождевых стоков КНС № 1 в жилой зоне деревни Райкузи.
3. Строительство канализационных очистных сооружений поверхностного стока в зоне инженерной инфраструктуры:
- ОСПС-1- в деревне Велигонты;
 - ОСПС-2- в 5-ом микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево;
 - ОСПС-3 – в деревне Велигоны.
4. Строительство внутриквартальной канализационной сети в деревнях.
5. Строительство ливневой сети и очистных сооружений поверхностного стока по индивидуальным проектам.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство внутриквартальной канализационной сети в населённых пунктах муниципального образования Горбунковское сельское поселение.
2. Строительство ливневой сети и очистных сооружений поверхностного стока по индивидуальным проектам.

Теплоснабжение

Инженерная инфраструктура местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Реконструкция распределительных тепловых сетей централизованного теплоснабжения в деревнях Велигонты, Горбунки, Разбегаево.
2. Строительство локальных или групповых котельных, работающих на газовом топливе, для теплоснабжения многоквартирной жилой застройки, объектов коммунально-бытового назначения, производственных и административных зданий:
 - котельная в жилой зоне существующей индивидуальной застройки в деревне Велигонты;
 - котельная в жилой зоне новой индивидуальной застройки в деревне Велигонты;
 - котельная в жилой зоне нового малоэтажного строительства в деревне Велигонты;
 - котельная в жилой зоне нового малоэтажного строительства в деревне Райкузи

3. Децентрализованное теплоснабжение проектируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе.

Газоснабжение

Учет мероприятий по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры федерального значения

Период 2010-2020 годы

1. Перекладка газопровода высокого давления до 12 кг/см^2 $D= 530$ мм от ГРС «Шоссейная» вдоль трассы КАД.
2. Подключение новых объектов деревень муниципального образования Горбунковское сельское поселение - от действующих сетей высокого давления II категории, проходящих по этим населенным пунктам.
3. Подключение новых объектов деревень Велигонты, Разбегаево, Райкузи от газопровода высокого давления II категории в деревне Разбегаево.
4. Строительство газораспределительных пунктов низкого, среднего и высокого давления:
 - газораспределительный пункт высокого давления в жилой зоне в деревне Верхняя Колония;
 - газораспределительный пункт высокого давления в деревне Разбегаево;
 - газораспределительный пункт среднего давления в деревне Велигонты;
 - газораспределительный пункт среднего давления у деревни Горбунки;
 - газорегуляторные пункты шкафные ГРПШ №5, ГРПШ № 6, ГРПШ №7, ГРПШ №8, ГРПШ № 9, ГРПШ №10, ГРПШ №11 в жилой зоне деревни Разбегаево.
5. Строительство газопроводов низкого и среднего давления

Период 2020-2030 годы

1. Строительство распределительных сетей в населённых пунктах муниципального образования Горбунковское сельское поселение.
2. Для обеспечения надежности газоснабжения закольцовка газораспределительных сетей муниципального образования Горбунковское сельское поселение газопроводами среднего давления.

Электроснабжение

Учет мероприятий по развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения

Период 2010-2030 годы

1. Реконструкция ПС 110/10 кВ № 395 с заменой трансформаторов на мощность 25 МВА.
2. Реконструкция ПС 110/10 кВ № 191 с заменой трансформаторов на мощность 25 МВА.

Инженерная инфраструктура местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Подключение проектируемой жилой и общественной застройки к ПС №395 «Большевик» и ПС № 191 «Красная подстава» 110/10 кВ по питающим линиям 10 кВ.
2. Строительство двух трансформаторных подстанций закрытого типа, в том числе:
 - ЦРП № 1 – для электроснабжения новых объектов на территории жилой зоны нового строительства деревни Велигонты;
 - ЦРП № 2 – для электроснабжения новых объектов на территории жилой зоны нового малоэтажного строительства деревни Райкузи.
3. Строительство трансформаторной подстанции в деревне Верхняя Колония.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство двух трансформаторных подстанций закрытого типа, в том числе:
 - ЦРП № 3 – для электроснабжения новых объектов на территории жилой зоны новой среднеэтажной застройки деревни Горбунки;
 - ЦРП № 4 – для электроснабжения новых объектов на территории производственной зоны деревни Велигонты.
2. Подключение проектируемой жилой и общественной застройки от новых ЦРП до объектов проектируемой жилой и общественной застройки по питающим линиям электроснабжения 6-10 кВ со строительством расчетного количества распределительных трансформаторных подстанций (ТП) 10кВ:
 - трансформаторные подстанции ТП № 1, ТП № 2, ТП № 3 в жилой зоне нового индивидуального строительства деревни Велигонты;
 - трансформаторная подстанция ТП № 4 в жилой зоне нового малоэтажного строительства деревни Велигонты;
 - трансформаторная подстанция ТП № 2 в производственной зоне деревни Велигонты;
 - трансформаторная подстанция ТП в жилой зоне строительства деревни Новополе;е;

- трансформаторная подстанция ТП № 1 в жилой зоне нового индивидуального строительства деревни Разбегаево;
- трансформаторная подстанция ТП № 2 в зоне нового строительства среднеэтажной застройки деревни Разбегаево;
- трансформаторные подстанции ТП № 1, ТП № 4, ТП № 6, ТП № 7, ТП № 8 в жилой зоне нового индивидуального строительства деревни Райкузи;
- трансформаторные подстанции ТП № 2 и ТП № 3 в жилой зоне нового малоэтажного строительства деревни Райкузи;
- трансформаторная подстанция ТП в жилой зоне деревни Старые Заводы.

Связь и информатизация

Учет мероприятий по размещению объектов инженерной инфраструктуры регионального значения

Период 2010-2030 годы

1. Строительство центральной автоматической телефонной станции (ЦАТС) в деревне Горбунки.
2. Строительство центрального диспетчерского пункта с головной станцией кабельного телевидения (ГСКТ) в общественно-деловом квартале деревни Велигонты.
3. Строительство трансформаторной подстанции (УТП) звуковой частоты в общественно-деловом квартале деревни Велигонты.

Инженерная инфраструктура местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Строительство мини АТС во всех населённых пунктах:
 - деревня Велигонты
 - в общественно-деловой зоне нового строительства;
 - деревня Верхняя Колония
 - в жилой зоне существующей индивидуальной застройки;
 - деревня Горбунки
 - в общественно-деловой зоне существующей застройки;
 - деревня Новополеье
 - в жилой зоне индивидуальной застройки;
 - деревня Разбегаево
 - в жилой зоне существующей среднеэтажной застройки;
 - деревня Райкузи
 - в жилой зоне нового малоэтажного строительства;
 - деревня Средняя Колония
 - в жилой зоне существующей индивидуальной застройки;

деревня Старые Заводы

- в жилой зоне существующей индивидуальной застройки.

2. Строительство стационарной телефонной распределительной сети с установкой уличных оптические распределительных шкафов емкостью 600*2.
3. Завершение радиофикации объектов.
4. Завершение развития сети кабельного телевидения.
5. Создания и развития единой мультисервисной телекоммуникационной сети исполнительных органов государственной власти муниципального образования.
6. Перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата.
7. Обеспечение повсеместного доступа в сети Интернет.

3.3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Здравоохранение

Учет мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального района

Период 2010-2020 годы

1. Размещение многопрофильного больнично-поликлинического комплекса на базе развития существующей поликлиники в составе учреждения амбулаторно-поликлинической помощи на 250 посещений в смену, первичная медико-санитарная помощь в котором, оказывается по направлениям:

- стоматологическая поликлиника — 40 посещений в смену;
- детская поликлиника — 30 посещений в смену;
- поликлиника для взрослых — 180 посещений в смену.

2. Размещение одного офиса врача общей практики в деревне Разбегаево на базе существующего амбулаторного пункта.

3. Размещение одного офиса врача общей практики в деревне Райкузи в зоне нового жилищного строительства.

Период 2020-2030 годы

1. Размещение одного офиса врача общей практики в деревне Велигонты в зоне нового жилищного строительства.

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Размещение одного аптечного помещения в деревне Новополье.
2. Размещение одного аптечного помещения в деревне Райкузи.

Период 2010-2030 годы

1. Размещение на базе многопрофильного больнично-поликлинического комплекса полустационара малой вместимости для жителей поселения преклонного возраста и инвалидов, обеспечивающего реабилитационные и профилактические мероприятия с койками дневного пребывания всех типов в количестве 30 из средств местного бюджета или других внебюджетных источников финансирования.

2. Размещение одного аптечного помещения в деревне Велигонты.

Образование

Учет мероприятий по размещению объектов местного значения муниципального района

Период 2010-2020 годы

1. Строительство общеобразовательного учреждения II и III ступени на 500 мест с бассейном в деревне Райкузи.

2. Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в деревне Горбунки.

3. Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в деревне Райкузи.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в деревне Велигонты.

2. Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в деревне Райкузи.

Потребительский рынок

Объекты местного значения

Период 2010-2020 гг.

1. Строительство предприятий торговли торговой площади 1350 кв. м, предприятий общественного питания на 270 мест, предприятий бытового обслуживания на 24 рабочих места, в том числе по населенным пунктам:

деревня Велигонты

– предприятия торговли 300 кв. м торговой площади,

– предприятие общественного питания на 50 мест;

деревня Горбунки

– предприятие общественного питания на 50 мест,

– предприятие бытового обслуживания на 7 рабочих мест;

деревня Новополе

– предприятия торговли 250 кв. м торговой площади;

– предприятие общественного питания на 30 мест;

деревня Разбегаево

- предприятие общественного питания на 40 мест,
 - предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих места;
- деревня Райкузи
- предприятия торговли 800 кв. м торговой площади;
 - предприятие общественного питания на 100 мест,
 - предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих места.
2. Строительство предприятий смешанной торговли 100 кв. м торговой площади, в садоводстве СНТ «Нижняя Колония».

Период 2020-2030 гг.

1. Строительство предприятий торговли торговой площади 1300 кв. м, предприятий общественного питания на 280 мест, предприятий бытового обслуживания на 2 рабочих места
в том числе по населенным пунктам:
- деревня Велигонты
- предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих места;
- деревня Горбунки
- предприятия торговли 500 кв. м торговой площади,
 - предприятие общественного питания на 100 мест;
- деревня Разбегаево
- предприятие общественного питания на 50 мест;
- деревня Райкузи
- предприятия торговли 800 кв. м торговой площади,
 - предприятие общественного питания на 130 мест;
2. Строительство предприятий смешанной торговли 100 кв. м торговой площади, в садоводстве СНТ у деревни Разбегаево.

Физическая культура и спорт

Учет мероприятий по размещению объектов регионального значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на базе филиала ЛГУ им А.С.Пушкина в деревне Горбунки с бассейном 450 кв. м зеркала воды.

Учет мероприятий по размещению объектов местного значения муниципального района

Период 2010-2020 годы

1. Строительство бассейна 450 кв. м зеркала воды на базе нового строительства общеобразовательного учреждения в деревне Райкузи.
2. Строительство плоскостных спортивных площадок 2400 кв. м общей площади на базе общеобразовательного учреждения в деревне Райкузи.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство плоскостных спортивных площадок 1080 кв. м на базе общеобразовательного учреждения в деревне Велигонты.

Объекты местного значения

Период 2020-2030 годы

1. Строительство плоскостных спортивных площадок 5400 кв. м в рекреационной зоне деревни Райкузи.

Культура и искусство

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство общедоступной библиотеки на 50 тыс. единиц хранения в общественно-деловой зоне деревне Велигонты.

Молодежная политика

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Размещение на базе существующих учреждений культуры Муниципального бюджетного учреждения «Центр культуры, спорта и молодежной политики муниципального образования Горбунковское сельское поселение» площадью не менее 400 кв. м общей площади и количеством штатных сотрудников не менее 32.

Социальная защита населения

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Строительство комплексного центра социальной помощи и реабилитации в деревне Горбунки за счет средств местного бюджета или других внебюджетных источников финансирования.

Отдых и туризм

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Обустройство пляжа и размещение организованных мест купания у пруда в деревне Горбунки после проведения необходимых мероприятий по очистке водоема.

Период 2020-2030 годы

1. Строительство гостиницы на 50 мест в деревне Велигонты.

2. Создание условий для развития природо-ориентированного туризма на базе лесов Володарского участкового лесничества Ломоносовского

лесничества, расположенных на территории муниципального образования, как рекреационной зоны в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Охрана общественного порядка

Учет мероприятий по размещению объектов местного значения муниципального района

Период 2010-2020 годы

1. Размещение пункта охраны общественного порядка в зоне нового малоэтажного жилищного строительства деревни Райкузи.

3.3.4. Жилищный фонд

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Новое жилищное строительство общей площадью – 325,63 тыс. кв. м, в том числе:

- в среднеэтажной многоквартирной застройке – 37,24 тыс. кв. м;
- в малоэтажной застройке – 137,63 тыс. кв. м;
- в индивидуальной застройке с земельными участками – 150,76 тыс. кв.

м.

Период 2020-2030 годы

1. Новое жилищное строительство общей площадью - 253,49 тыс. кв. м, в том числе:

- в среднеэтажной многоквартирной застройке – 110,67 тыс. кв. м;
- в малоэтажной застройке – 101,86 тыс. кв. м.
- в индивидуальной застройке с земельными участками – 40,96 тыс. кв.

м.

2. Новое жилищное строительство муниципального жилого фонда из общего объема нового строительства общей площадью – 35,39 тыс. кв. м,

в том числе:

- в малоэтажной застройке – 35,39 тыс. кв. м.

Из общей площади нового муниципального жилого фонда:

- в деревне Велигонты – 11,97 тыс. кв. м;
- в деревне Горбунки – 23,42 тыс. кв. м;

3. Доведение общей площади жилого фонда на расчетный срок до 2030 года, включая существующий жилой фонд, до 752,23 тыс. кв. м, в том числе:

- в деревне Велигонты – 78,82 тыс. кв. м;
- в деревне Верхняя Колония – 5,22 тыс. кв. м;
- в деревне Горбунки – 233,95 тыс. кв. м;
- в деревне Новополье – 28,02 тыс. кв. м;
- в деревне Райкузи – 267,41 тыс. кв. м;
- в деревне Разбегаево – 129,79 тыс. кв. м;
- в деревне Средняя Колония – 1,66 тыс. кв. м;

- в деревне Старые Заводы – 7,36 тыс. кв. м.
- 4. Доведение средней жилищной обеспеченности на 1 человека до 2030 года:
 - для среднеэтажной многоквартирной застройки - 38 кв. м общей площади;
 - для малоэтажной застройки - 45 кв. м общей площади;
 - для застройки индивидуальными домами с земельными участками - 60 кв. м общей площади.

3.3.5. Развитие малого и среднего предпринимательства

Объекты местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Развитие существующей производственной зоны в центральной части деревни Велигонты площадью 38,57 га за счет строительства новых объектов производственного назначения пищевой промышленности V класса опасности по санитарной классификации и модернизации существующих.
2. Развитие существующей производственной зоны в районе пилорамы и автотранспортного предприятия в деревне Разбегаево (микрорайон 6 производственной зоны) с размещением объектов производственного назначения V класса опасности по санитарной классификации на формируемой территории площадью 7,95 га с включением санитарно-защитной зоны.
3. Формирование в деревне Разбегаево производственной зоны (1 и 2 микрорайоны производственной зоны) площадью 42,78 га для размещения объектов производственного назначения V класса опасности по санитарной классификации с созданием собственной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки.
4. Создание производственной территории с размещением объектов производственного назначения V класса опасности площадью 0,4 га в южной части деревни Средняя Колония у центральной дороги поселения в санитарно-защитной зоне от существующих промпредприятий.
5. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и размещения объектов производственного назначения V класса опасности по санитарной классификации на производственных территориях общей площадью 27,68 га в 3 микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево.
6. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и размещения объектов пищевой промышленности 5 категории опасности по санитарной классификации на земельном участке, принадлежащем ООО «Приморский Пищевой Комбинат», расположенном у южной границы муниципального образования, площадью 1,18 га.
7. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и размещения объектов производственного назначения IV и V класса опасности по санитарной классификации на производственных территориях

общей площадью 9,38 га у деревни Горбунки (на границе с территорией ОАО «Птицефабрика Ломоносовская»).

Период 2020-2030 годы

1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и размещения объектов производственного назначения IV и V класса опасности по санитарной классификации, технопарков и бизнес-инкубаторов на производственных территориях общей площадью 20,25 га в 4 и 5 микрорайонах производственной зоны у деревни Разбегаево.

3.3.6. Развитие сельскохозяйственного производства

Местного значения

Период 2020-2030 годы

1. Содействие в развитии сельскохозяйственного производства за счет формирования нового фермерского хозяйства по разведению лошадей с конной школой общей площадью 9,7 га на границе с ОАО «Птицефабрика Ломоносовская».

2. Содействие в развитии сельскохозяйственного производства личных подсобных хозяйств путем выделения участков из фонда перераспределения земель администрации Ломоносовского муниципального района у реки Кикенка общей площадью 27,7 га.

3.3.7. Развитие садоводства

Местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Содействие в развитии садоводства и дачного хозяйства за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития существующих садоводств и формирования на землях сельскохозяйственного назначения новых территорий садоводческих некоммерческих товариществ общей площадью 9,37:

- у деревни Горбунки площадью 2,27га;

- у деревни Разбегаево площадью 1,1 га, 1,8 га и 4,2 га.

3.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.4.1 Жилые зоны

1. Обеспечение условий для комфортного проживания жителей муниципального образования за счет инженерного обустройства, реконструкции существующих жилых образований и формирования новых и развития существующих жилых зон:

на расчетный срок до 2030 года общей площадью – 465,29 га,

в том числе на первую очередь до 2020 года - 408,11 га.

2. Размещение новых жилых образований за счет территориального развития существующих населённых пунктов с полным обеспечением инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания:

на расчетный срок до 2030 года - общей площадью 203,32 га,
в том числе до 2020 года - общей площадью 146,14 га.

3. Развитие жилых территорий на расчетный срок до 2030 года по населённым пунктам:

- деревня Велигонты – 90,36 га
- деревня Верхняя Колония - 35,41 га
- деревня Горбунки - 66,43 га
- деревня Новополе - 47,11 га
- деревня Разбегаево - 63,35 га
- деревня Райкузи — 132,25 га
- деревня Средняя Колония – 15,11 га
- деревня Старые Заводы– 15,27 га.

3.4.2 Производственные зоны

1. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и размещения объектов производственного назначения за счет обустройства, развития существующих производственных зон и формирования новых производственных зон:

на расчетный срок до 2030 года общей площадью – 155,26 га,
в том числе на первую очередь до 2020 года - 128,94 га.

2. Формирование новых и развитие существующих производственных зон в границах населённых пунктов:

на расчетный срок до 2030 года общей площадью 90,7 га,
в том числе на первую очередь до 2020 года – 90,7 га,

в том числе по населённым пунктам:

- в деревне Велигонты – 38,57 га (из них существующая – 6,99 га);
- в деревне Разбегаево – 50,73 га (из них существующая – 5,19 га);
- в деревне Горбунки – 1,4 га;
- в деревне Средняя Колония – 1,18 га (из них существующая – 0,77 га).

3. Формирование новых и развитие существующих производственных зон вне границ населённых пунктов

на расчетный срок до 2030 года общей площадью 64,56 га,
в том числе на первую очередь до 2020 года – 44,31 га.

3.4.3 Общественно-деловые зоны

1. Создание условий развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса за счет формирования новых и развития существующих общественно-деловых зон для размещения объектов коммерческого, торгового, развлекательного и административно-делового назначения в границах населённых пунктов на расчетный срок до 2030 года – общей площадью 8,97 га, в том числе:

на первую очередь до 2020 года

в центральной части деревни Горбунки

- обустройство и развитие существующих общественно-деловых зон площадью 6,52 га;

на расчетный срок до 2030 года

в деревне Велигонты

- формирование новых общественно-деловых зон площадью 2,45 га.

3.4.4. Рекреационные зоны

1. Создание условий для массового отдыха жителей и организации благоустройства мест массового отдыха населения за счет развития существующих и формирования на территориях пригодных под освоение по своим природным характеристикам новых рекреационных зон в границах населённых пунктов для спорта, отдыха и прогулок:

на расчетный срок до 2030 года общей площадью - 64,96 га,

в том числе на первую очередь до 2020 года – 57,73 га.

2. Благоустройство и развитие на основе существующих озелененных территорий рекреационных зон скверов на первую очередь до 2020 года:

- в деревне Горбунки – в центральной части площадью 5,65 га;

- в деревне Разбегаево – в центральной части площадью 5,62 га.

3. Благоустройство и развитие на основе существующих озелененных территорий рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом на первую очередь до 2020 года:

- в деревне Горбунки у спорткомплекса площадью 4,49 га;

- в деревне Новополе – площадью 2,25 га;

- в деревне Разбегаево у стадиона - площадью 1,91 га.

4. Формирование новых рекреационных зон для отдыха на основе исторически сложившегося природного ландшафта в пойме реки Стрелка, по берегам которой предусмотрены зоны отдыха на первую очередь до 2020 года в деревнях:

Новополе – площадью 10,73 га;

Разбегаево – площадью 5,09 га первую очередь до 2020 года с развитием до 6,05 га к расчетному сроку 2030 года;

Райкузи - площадью 6,35 га с развитием до 6,7 га к расчетному сроку до 2030 года;

Средняя Колония – площадью 2,99 га;

Старые Заводы – площадью 7,31 га.

5. Формирование рекреационной зоны для отдыха на основе исторически сложившегося природного ландшафта в пойме ручья Каргинский первую очередь до 2020 года в деревне Верхняя Колония площадью 3,4 га.

6. Формирование рекреационных зон для отдыха к расчетному сроку до 2030 года в деревнях:

Велигонты - площадью 3,0 га;

Горбунки - площадью 1,39.

7. Формирование рекреационной зоны для занятий физической культурой и спортом к расчетному сроку до 2030 года в деревне Райкузи у реки Стрелка площадью 2,47 га.

8. Использование лесов Володарского участкового лесничества Ломоносовского лесничества, расположенных на территории муниципального образования, как рекреационную зону в соответствии с лесохозяйственным регламентом с приоритетом природно-ориентированного отдыха общей площадью – 1322,43 га.

3.4.5. Зоны специального назначения

1. Развитие зоны кладбища в деревне Верхняя Колония за счет территорий из фонда перераспределения на первую очередь до 2020 года до 8,29 га с закрытием существующего кладбища для захоронения.

3.5. Мероприятия по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Обеспечение сохранности расположенных на территории муниципального образования объектов культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия*	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1	2	3	4
1.	Парк «Беззаботное», конец XVIII-начало XX вв.	Пос. Горбунки**	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987 г.
2.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Д. Нижняя Колония, в 12 км к юго-востоку от г. Ломоносова, близ д. Горбунки	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
3.	Мемориальный комплекс, в составе:	Д. Разбегаево, в 14 км к юго-востоку от г. Ломоносова, в 6 км к северу от Ропши, на восточной окраине деревни	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.

1	2	3	4
	А) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе		
	Б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.		

Примечание:

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Горбунковское сельское поселение, с указанием нормативных актов, в соответствии с которым объект поставлен под государственную охрану, предоставлен Комитетом по культуре Ленинградской области.

* Местонахождение объекта культурного наследия в нормативном акте, в соответствии с которым объект поставлен под государственную охрану.

** В соответствии с административно-территориальным делением Ленинградской области - деревня Горбунки.

2. Соблюдение требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. до установления границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

3. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия для установления границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

4. Корректировка генерального плана после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия с внесением изменений и дополнений в части отображения утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы

Учет мероприятий федерального значения

Период 2010-2030 годы

1. Строительство шумозащитных экранов вдоль КАД со стороны жилой застройки.

Учет мероприятий регионального значения

Период 2010-2030 годы

1. Проведение реконструкции ПС «Большевик» установление СЗЗ не более 300 м до проектируемой и существующей жилой застройки при необходимости строительство шумозащитного экрана.

2. Реконструкция Ропшинского шоссе с шумозащитным экраном вдоль жилой застройки д. Велигонты и д. Разбегаево.

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Выполнение проекта сокращения санитарно-защитной зоны для холодильного терминала в деревне Велигонты.

2. Выполнение проекта сокращения санитарно-защитной зоны от АГРС «Большевик».

3. Реконструкция меридиональной главной улицы К1 с посадкой кустарника устойчивого к выхлопным газам от автотранспорта.

4. Реконструкция широтной главной поселковой улицы К2 от Ропшинского шоссе на д. Аннино с посадкой кустарника устойчивого к выхлопным газам от автотранспорта.

5. Установление водоохранных зон (ВЗ) на территориях, которые примыкают к береговой линии рек рассматриваемой территории. В пределах ВЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. Установление в границах водоохранных зон прибрежных защитных полос (ПЗП). На территориях ПЗП вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. Установление береговой полосы. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

8. Организация санитарно-защитных зон от источников воздействия в соответствии с классом опасности.

9. Установление охранной зоны станции поверхностного водозабора на реке Стрелка.

10. Реконструкция существующей системы хозяйственно-бытовой канализации.

11. Строительство системы закрытой дождевой канализации;

12. Строительство специальных очистных сооружений поверхностного стока.

3.7. Мероприятия по развитию зеленых насаждений

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Сохранение и размещение зеленых насаждений на существующих территориях общего пользования, в том числе парков и скверов в деревне Горбунки и Разбегаево;

2. Размещение зеленых насаждений на вновь формируемых территориях рекреационного назначения в соответствии с видом их использования:

- в рекреационных зонах для отдыха на основе исторически сложившегося природного ландшафта в пойме реки Стрелка, по берегам которой предусмотрены зоны отдыха в деревнях Средняя Колония, Старые Заводы, Новополе, Разбегаево, Райкузи;

- в рекреационной зоне для занятий физической культурой и спортом в центральной части деревни Райкузи у реки Стрелка.

3. Благоустройство и озеленение существующих рекреационных зон для занятий физической культурой и спортом у стадиона в центральной части деревни Горбунки и у стадиона в деревне Разбегаево

3. Благоустройство и озеленение существующих жилых районов и районов нового жилищного строительства в границах населённых пунктов из расчета не менее 12 кв. м на человека.

4. Размещение зеленых насаждений на территориях общественно-деловых зон.

5. Размещение зеленых насаждений в формируемых санитарно-защитных зонах.

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Факторы риска возникновения чрезвычайной ситуации природного характера отсутствуют, при этом возможно возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера, в результате аварий на потенциально-опасных объектах, расположенных на территории поселения - авариями на газопроводе высокого давления, газораспределительной станции, автозаправочной станции.

3.8.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Обеспечение жилой, производственной и общественно-деловой зон телефонной связью, радиофикацией и телевизионным вещанием для оповещения и управления населением по сигналам ГО и ЧС.
2. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания - от ПС Большевик № 395 110/10 кВ, ПС № 191 110/10 кВ «Красная Подстава» и новой электроподстанции ПС 110 кВ/10 кВ «Броневая» по питающим линиям электроснабжения 10 кВ со строительством распределительных трансформаторных подстанций РТП 10 кВ.
3. Обеспечение условий беспрепятственной экстренной эвакуации населения с территории поселения из жилых районов на внешние дороги не менее чем в двух направлениях по магистральным улицам районного и местного значения.
4. Обеспечение условий беспрепятственного вводу сил и средств ликвидации последствий чрезвычайной не менее чем с двух направлений: со стороны Ропшинского шоссе - на западе, и автодороги Ропша - Волхонское шоссе в центре поселения.
5. Обеспечение мероприятий по защите людей от радиационного заражения в «особый период» в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО) V класса – противорадиационных укрытиях (далее ПРУ), размещаемых в административных зданиях и паркингах на территории населённых пунктов:
 - деревня Велигонты - 2 ПРУ;
 - деревня Горбунки – 3 ПРУ;
 - деревня Новополье – 1 ПРУ;
 - деревня Райкузи – 4 ПРУ;
 - деревня Разбегаево – 3 ПРУ.

3.8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Обеспечение устойчивости источников водоснабжения - строительство кольцевой водопроводной сети, строительство головной ВОС и ПВНС и резервуаров чистой воды с запасом не менее 72 часов у деревни Разбегаево.
2. Устройство противопожарного водопровода, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.
3. Обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до лесных массивов не менее 50 метров.

4. Размещение 2 объектов пожарной охраны с радиусом обслуживания 3 км для охраны населённых пунктов:

в центральной части муниципального образования, в деревне Горбунки

- пожарное депо IV типа на 4 основных автомобилях и 2 специальных (автолестница или автоподъемник и автомобиль газодымозащитной службы) на земельном участке площадью 1,2 га;

в производственной зоне деревни Разбегаево

- пожарное депо IV типа на 4 основных автомобилях и 2 специальных (автолестница или автоподъемник и автомобиль газодымозащитной службы) на земельном участке площадью 1,2 га.

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

Местного значения

Период 2010-2030 годы

1. Организация системы поверхностного стока через очистные сооружения поверхностного стока ОСПС.

2. Рекультивация территории бывшего ЗАО «Большевик» при размещении новых объектов капитального строительства. Выполнение комплекса санитарно-экологического обследования территории и разработка мероприятий по приведению поверхностного слоя почвы в соответствие с санитарными нормами и правилами, в соответствии с проектным использованием территории.

3. Ликвидация помехохранилища бывшего ЗАО «Большевик» у деревни Горбунки и рекультивация территории. Выполнение комплекса санитарно-экологического обследования территории и разработка мероприятий по приведению поверхностного слоя почвы в соответствие с санитарными нормами и правилами, в соответствии с проектным использованием территории СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территории

Учет мероприятий регионального значения

Период 2010-2030 годы

Учет строительства МПБО-1 - современного полигона в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области

Местного значения

Период 2010-2020 годы

1. Размещение в 5-микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево снежной свалки.

2. Размещение в 5-микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево складской территории для хранения противогололедных материалов.
3. Размещение в 5-микрорайоне производственной зоны у деревни Разбегаево предприятия по хранению и обслуживанию техники для зимней и летней уборки территории.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Горбунковского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
			2010 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ из них:	га	3305,00	3305,0	3305,00
1.1	Земли лесного фонда	га	1358,68	1322,43	1322,43
1.1.1	- занятые объектом транспортной инфраструктуры - КАД	га	36,25	-	-
1.2	В границах населённых пунктов, в том числе:	га	556,90	733,06	733,06
1.2.1	- в границах деревни Велигонты	га	147,80	150,97	150,97
1.2.2	- в границах деревни Верхняя Колония	га	58,58	63,70	63,70
1.2.3	- в границах деревни Горбунки	га	107,0	111,86	111,86
1.2.4	- в границах деревни Новополье	га	78,0	70,62	70,62
1.2.5	- в границах деревни Разбегаево	га	74,98	140,47	140,47
1.2.6	- в границах деревни Райкузи	га	47,3	149,84	149,84
1.2.7	- в границах деревни Средняя Колония	га	20,10	20,83	20,83
1.2.8	- в границах деревни Старые Заводы	га	23,14	24,77	24,77
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	1294,89	1057,42	1057,42
1.3.1	в ведении районной администрации	га	54,31	40,25	40,25
1.3.2	в собственности юридических и физических лиц, общей долевой собственности, из них	га	1178,85	1017,17	1017,17
1.3.2.1	занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	296,43	229,49	229,49

1	2	3	4	5	6
1.3.2. 2	предназначенные для ведения сельского (фермерского) хозяйства	га	-	9,7	9,7
1.3.2. 3	сельскохозяйственные угодья	га	867,96	706,52	706,52
1.3.2. 4	- занятые объектом транспортной инфраструктуры - КАД	га	14,46	-	-
1.3.3	садоводства	га	61,73	71,46	71,46
1.4	Земли особо охраняемых объектов	га	27,80	27,80	27,80
1.4.1	- земли историко-культурного назначения	га	27,80	27,80	27,80
1.5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, всего, в том числе:		19,4	153,21	153,21
1.5.1	- земли промышленности, энергетики, связи	га	7,02	64,56	64,56
1.5.2	- земли транспорта	га	12,38	88,65	88,65
1.5	Земли водного фонда	га	11,08	11,08	11,08
1.6	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОБСТВЕННОСТИ:	га	3305,00	3305,0	3305,00
6.1	- федеральной	га %	1369,76 41,44	1391,48 42,10	1391,48 42,10
6.2	- региональной	га %	36,48 1,11	36,48 1,11	36,48 1,11
6.3	- муниципальной	га %	658,18 19,91	650,92 19,70	650,92 19,70
6.4	- частной	га %	1240,58 37,54	1226,12 37,09	1226,12 37,09
2	ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ:	га %	3305,0 100	3305,0 100	3305,0 100
2.1	жилых зон, всего из них территории:	га %	261,97 7,9	408,11 12,38	465,29 14,08
2.1.1	- жилой застройки для ведения садоводства и дачного хозяйства	га	16,96	16,96	16,96
2.1.2	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	179,44	294,5	317,36
2.1.3	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	16,76	39,07	56,29

1	2	3	4	5	6
2.1.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	га	36,41	39,16	52,06
2.1.5	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	12,4	18,42	22,62
2.2	общественно-деловых зон	га %	16,67 0,5	6,52 0,2	8,97 0,27
2.3	производственных зон, всего из них территории:	га %	19,97 0,6	152,00 4,59	178,32 5,40
2.3.1	- производственных зон IV, V класса опасности	га	19,97	128,94	155,26
2.3.2	- поездепо	га	-	2,4	2,4
2.3.3	- санитарно защитных зон с особыми условиями использования (озеленение, благоустройство)	га	-	20,66	20,66
2.4	зон инженерной и транспортной инфраструктуры, всего из них территории:	га %	77,16 2,33	143,42 4,34	149,41 4,52
2.4.1	- зона инженерной инфраструктуры энергообеспечения	га	1,02	1,02	1,02
2.4.2	- зона инженерной инфраструктуры водоснабжения и очистки стоков	га	2,7	6,7	6,7
2.4.3	- зона транспортной инфраструктуры внешнего транспорта	га	63,09	92,89	92,89
2.4.4	- зона транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети	га	10,37	42,81	48,8
2.5	рекреационных зон, всего из них территории:	га %	1343,22 40,64	1379,56 41,74	1386,29 41,94
2.5.1	- пляжей, для занятий физической культурой и спортом	га	5,32	8,65	11,12
2.5.2	- скверов	га	4,39	11,27	11,27
2.5.3	- неорганизованного отдыха и прогулок	га	1322,43	1322,43	1322,43
2.5.4	- для отдыха	га	-	26,13	30,39
2.5.5	- водных объектов	га	11,08	11,08	11,08

1	2	3	4	5	6
2.6	памятников истории и культуры	га %	28,75 0,87	28,75 0,87	28,75 0,87
2.6	зон сельскохозяйственного использования, всего из них:	га %	1358,03 41,09	1107,36 33,5	1079,68 32,4
2.6.1	- в ведении районной администрации	га	54,31	40,25	40,25
2.6.2	- занятые объектами сельскохозяйственного назначения	га	290,15	229,49	229,49
2.6.3	- сельскохозяйственных угодий	га	951,84	756,46	728,78
2.6.4	- фермерские хозяйства	га	-	9,7	9,7
2.6.5	- коллективные садоводства	га	61,73	71,46	71,46
2.7	зоны специального назначения, всего из них:	га %	5,5 0,2	8,29 0,25	8,29 0,25
2.7.1	- ритуального назначения	га	5,5	8,29	8,29
2.8	Прочие, всего из них:	га	193,73 5,87	71,0 2,13	-
2.8.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га %	193,73	71,0	-
II	НАСЕЛЕНИЕ				
4	Численность населения, всего в том числе	чел.	9711	13904	16730
4.1	- постоянное население	чел.	9176	13294	15990
4.2	- сезонное население (садоводства)	чел.	535	610	740
5	Плотность населения				
5.1	- в пределах селитебной территории	чел./га	35	35	34
5.2	- в границах поселения	чел./га	2,4	4,5	5,3
6	Возрастная структура населения				
6.1	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,96	1,34	1,75
6.2	- население трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,98	11,05	12,64
6.3	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	0,77	0,9	1,6

1	2	3	4	5	6
7	Численность населения занятого в экономике поселения	тыс. чел. %	1,97 20	6,7 45	10,5 60
8	Число семей и одиноких жителей	единиц	3237	4966	5833
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
9	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. кв. м общей площади квартир	183,97	498,74	752,23
9.1	- государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м общей площади квартир	52,0	52,0	87,39
9.2	- частной собственности	тыс. кв. м общей площади квартир	131,97	446,74	664,84
10	Из общего жилищного фонда:		183,97	498,74	752,23
10.1	среднеэтажная многоквартирная застройка	тыс. кв. м общей площади квартир	160,6	197,84	308,51
10.2	индивидуальная застройка жилыми домами с приусадебными участками	тыс. кв. м общей площади квартир	17,3	163,27	204,23
10.3	малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами	тыс. кв. м общей площади и квартир	6,07	137,63	239,49
11	Убыль жилого фонда в том числе:	тыс. кв. м общей площади квартир	-	6,07	-

1	2	3	4	5	6
12	Убыль жилищного фонда в связи с организацией санитарно-защитных зон	тыс. кв. м общей площади квартир / % к объему убыли жилищного фонда	-	-	-
13	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	183,97	177,9	177,9
14	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	320,84	574,33
15	Структура нового жилищного строительства:				
15.1	- индивидуальная застройка с приусадебными участками	тыс. кв. м общей площади квартир	-	145,97	186,93
15.2	- многоквартирная малоэтажная застройка	тыс. кв. м общей площади квартир	-	137,63	239,49
15.3	- многоквартирная среднеэтажная застройка в 5 этажных домах	тыс. кв. м общей площади квартир	-	37,24	147,91
16	Из общего объема нового жилищного строительства муниципальный жилой фонд в том числе	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	35,39
16.1	- малоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	35,39

1	2	3	4	5	6
16.2	- среднеэтажная многоквартирная застройка	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-	-
17	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс. кв. м общей площади квартир	-	320,84	574,33
17.1	- на свободных территориях	тыс. кв. м общей площади квартир	-	316,23	569,63
17.2	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м общей площади квартир	-	4,7	4,7
18	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир на конец расчетного срока	кв. м общей площади квартир / чел.	18,7	37,5	46,8
19	Обеспеченность жилищного фонда:	% от общего жилищного фонда			
19.1	- водопроводом	-«-	93	100	100
19.2	- канализацией	-«-	90	100	100
19.3	- электричеством	-«-	100	100	100
19.4	- теплом	-«-	61	100	100
19.5	- горячей водой	-«-	61	100	100
IV	УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
20	Детские дошкольные образовательные учреждения – всего /1000чел.	мест	322 / 33	482 / 36	642 / 40
		объект	2	4	6
22	Общеобразовательные школы – всего /1000чел.	мест	600 / 62	1000 / 75	1000 / 63
		объект	1	2	2

1	2	3	4	5	6
23	Поликлиники, всего/1000чел.	посещени й в смену	127	250	250 / 14
24	Офисы врача общей практики (ВОП)	объект	-	2	3
Объекты местного значения					
25	Предприятия розничной торговли, всего /1000чел.	кв. м торговой площади	2380 / 245	4030 / 303	5430 / 339
26	Предприятия общественного питания, всего /1000чел.	мест	75 / 7	355 / 27	635 / 40
27	Учреждения бытового обслуживания, всего/1000чел	рабочих мест	4 / 0,4	28 / 1,9	33 / 2
28	Учреждения культуры и искусства всего /1000чел	мест	1320 / 136	1320 / 99	1320 / 83
29	Физкультурно-спортивные сооружения:				
29.1	- спортивные залы, всего/1000чел	кв. м пола	2129 / 219	2129 / 160	2129 / 133
29.2	- плавательные бассейны, всего/1000чел	кв. м зеркала воды	-	900 / 68	1350 / 84
30	Развитие сети учреждений молодежной политики:				
30.1	- учреждения молодежной политики	кв. м общей площади	-	400	400
		штатных сотрудн.	-	32	32
31	Учреждения отдыха и туризма, всего/1000чел	мест	-	-	50 / 3
32	Учреждения социального обеспечения:				

1	2	3	4	5	6
32.1	- комплексный центр социальной помощи и реабилитации	единица	-	1	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
32	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего в том числе:				
32.1	магистраль федерального значения - КАД	км	-	6,35	6,35
32.2	дороги областного значения	км	6,2	6,2	6,2
32.3	дороги местного значения	км	1,1	1,1	1,1
32.4	Главные поселковые дороги	км	8,8	8,8	8,8
33	Общая протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	23,8	29,5	40,2
33.1	- новое строительство	км	-	5,7	16,4
33.2	- реконструкция улиц неудовлетворяющих пропускной способности	км	-	9,8	23,8
34	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2	2	2
35	Плотность уличной сети	км / га	0,007	0,009	0,012
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
36	Водоснабжение				
36.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут.	-	5,341	10,017
36.2	Среднесуточное водопотребление на человека	л /чел. сут	300	300	300
36.3	Новое строительство, в том числе:				
	объекты федерального значения	-	-	-	-
	объекты регионального значения	-	-	-	-
	объекты местного значения:				
	- повысительная насосная станция с водопроводными очистными сооружениями ПВНС	объект	-	1	-
36.4	Протяженность магистральных сетей	км	нет данных	14,0	35,2

1	2	3	4	5	6
37	Канализация				
37.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых стоков	тыс. куб. м / сут	-	3,874	8,2
37.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты федерального значения	объект	-	-	-
	объекты регионального значения:				
	- очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации «КОС Низино»	объект	-	1	-
	- магистральный коллектор	км	46,4	82,7	82,7
	объекты местного значения:				
	- канализационная насосная станция КНС ливневых стоков	объект	-	1	1
	- канализационная насосная станция КНС хозбытовых стоков	объект	1	4	2
	- очистные сооружения поверхностного стока ОСПС	объект	-	2	1
	Колодец гашения	объект	2	1	-
37.3	Протяженность магистральных хозбытовых сетей	км	2,3	5,5	-
	Протяженность магистральных ливневых сетей	км	-	2,0	2,4
	Протяженность канализационных хозбытовых сетей	км	3,8	27,5	11,4
	Протяженность канализационных ливневых сетей	км	-	14,9	10,4
38	Электроснабжение				
38.1	Потребность в электроэнергии	МВА	нет данных	14,8	26,17
38.2	Объекты федерального значения				
	- ВЛ330 кВ	км	14,4		
38.3	Объекты регионального значения				
	- реконструкция подстанция ПС110/10 кВ «Большевик»	объект	1	1	-
38.4	Объекты местного значения:				
	- центральная распределительная подстанция ЦРП	объект	2	3	1

1	2	3	4	5	6
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	28	15	3
38.5	Протяженность магистральных кабелей электропередачи				
	-воздушных	км	26,57	-	-
	- подземных	км	-	16,4	0,98
38.6	Протяженность разводящих кабелей электропередачи				
	- воздушных	км	24,9		
	- подземных	км	-	8,8	-
39	Теплоснабжение				
39.1	Суммарная тепловая нагрузка	Гкал/ч	нет данных	48,3	73,0
40	Газоснабжение				
40.1	Потребление газа - всего	куб. м/ч	нет данных	7251,7	11044,2
40.2	Объекты федерального значения:				
	- протяженность магистральных сетей	км	16,5	43,3	43,3
	- газораспределительная станция	объект	1	1	1
	- газораспределительный пункт	объект	1	4	7
40.3	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	100	100	100
41	Связь				
41.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100	100
41.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	-	16	20
	Новое строительство, в том числе:				
	объекты федерального значения		-	-	-
	объекты регионального значения:				
	- центральная автоматическая телефонная станция ЦАТС	объект	-	1	-
	- центральный диспетчерский пункт с головной станцией кабельного телевидения ГСКТ	объект	-	1	-
	- трансформаторная подстанция звуковой частоты УТП	объект	-	1	-
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	4	7

1	2	3	4	5	6
VII	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ				
42	Объем бытовых отходов	тыс. т / год	1,64	2,2	6,0
42.1	Строительство мусороперегрузочной станции	объект	-	1	-
1	2	3	4	5	6
42.2	Организация механизированной колонны по зимней и летней уборке	объект	-	1	-
42.3	Обустроенная снежная свалка со сбросом в водотоки через очистные сооружения	объект	-	1	-
VIII	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				
43	Общее количество кладбищ	га	5,5	8,29	8,29
		единиц	1	1	1
IX	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ				
44	Очистка от заиления р. Стрелки	тыс. куб. м	-	5,54	-
45	Обустройство береговой полосы	га	-	44,80	-
49	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	18,73	-
47	Строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока	шт.	-	2	1
X	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
49	Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта, всего В том числе:	млн. руб.		26812,1	
49.1	- жилищное строительство	млн. руб.		9625,2	8795,40
49.2	- социальная инфраструктура	млн. руб.		2802,0	345,50
49.3	- производственная сфера	млн. руб.		16168,5 0	3948,0
49.4	- транспортная сфера и благоустройство территории	млн. руб.		38,7	56,9
49.5	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.		5,2	-
49.6	Инженерное оборудование	млн. руб.		872,5	471,28

1	2	3	4	5	6
49.6.1	электроснабжение	млн. руб.		145,28	21,18
	Центральная распределительная подстанция ЦРП	млн. руб.	-	13,31	4,44
	Трансформаторная подстанция ТП	млн. руб.	-	48,00	9,60
	Магистральные подземные линии электропередачи	млн. руб.	-	59,64	3,57
	Разводящие подземные кабели электропередачи	млн. руб.	-	24,33	-
49.6.2	Водоснабжение	млн. руб.		160,0	168,8
	Хозяйственно питьевой водопровод:				
	Магистральные водопроводные сети	млн. руб.	-	28,7	66,9
	Разводящие водопроводные сети	млн. руб.	-	131,3	101,9
49.6.3	Канализация:	млн. руб.		567,22	281,3
	Магистральные канализационные хозяйственно-бытовые сети	млн. руб.	-	50,12	-
	Магистральные канализационные ливневые сети	млн. руб.	-	22,9	26,8
	Канализационные хозяйственно-бытовые сети	млн. руб.	-	313,0	129,9
	Канализационные ливневые сети	млн. руб.	-	169,7	118,7
	Очистные сооружения поверхностных стоков	млн. руб.	-	10,1	5,2
	Канализационные насосные станции	млн. руб.	-	1,4	0,7
50	Удельные затраты				
	- на 1 жителя	млн. руб.		2,0	
	- на 1 кв. м общей площади жилых домов нового строительства	млн. руб.		0,0084	0,045
	- на 1 га территории	млн. руб.		8,11	

4.2. Основные технико-экономические показатели Генерального плана по отдельным населенным пунктам

Деревня Велигонты

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное	Первая	Расчетный
			положение 2010 г.	очередь 2020 г.	срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	147,80 100	150,97 100	150,97 100
1.1	Жилые территории, из них территории:	га %	36,31 24,5	68,6 45,44	90,36 59,85
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,31	66,37	82,57
1.1.2	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	-	-	2,28
1.1.3	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	-	3,12	5,54
1.2	Общественно-деловые зоны всего, в том числе:	га %	10,45 7,0	-	2,45 1,62
1.2.1	- делового, общественного и коммерческого назначения	га	10,45	-	2,45
1.3	Производственные зоны всего, из них территории:	га %	6,99 4,7	41,33 27,38	41,33 27,38
1.3.1	- производственных объектов V, IV классов (СЗЗ-100, 50м)	га	6,99	38,57	38,57
1.3.2	- санитарно защитных зон с особыми условиями использования (озеленение, благоустройство)	га	-	2,76	2,76
1.4	Рекреационные территории, в том числе:	га %	- 0	- 0	3,45 2,28
1.4.1	- скверов	га	-	-	0,50
1.4.2	- для отдыха	га	-	-	2,95
1.5	Инженерно-транспортной инфраструктуры	га %	3,12 2,1	13,38 8,87	13,38 8,87
1.6	Прочие, в том числе:	га %	90,93 61,7	27,66 18,31	-

1	2	3	4	5	6
1.6.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	90,93	27,66	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	69	714	1410
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	2,41	36,89	78,82
3.2	Из общего жилищного фонда				
3.2.1	- малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	0,47	-	11,97
3.2.2	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	1,94	36,89	66,85
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м / чел.	35,0	51,6	55,9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	1 объект на 80 мест
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещения в смену	В д. Горбунки		
4.3	Офис врача общей практики (ВОП)	объект	-	-	1
	Объекты местного значения:				
4.4	Аптеки	объект	-	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	400	400
4.6	Предприятия общественного питания	место	-	60	60
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	В д. Разбегаево		
4.9	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	В д. Горбунки		

1	2	3	4	5	6
4.10	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	В д. Разбегаево		
4.11	Кинотеатры	мест	В д. Разбегаево		
4.12	Библиотеки	тыс. томов			50
4.13	Бани	место	В д. Разбегаево		
4.14	Пункт охраны общественного порядка	объект	В д. Разбегаево		
4.15	Пожарное депо	объект		В д. Разбегаево	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	3,09	12,78	15,54
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут	0,063	0,285	0,509
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	0,063	0,285	0,509
6.2.2	Новое строительство, в том числе				
	объекты местного значения:				
	- канализационная насосная станция КНС	объект	-	1	1
	- очистные сооружения поверхностного стока ОСПС	объект	-	1	-
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	3,47	6,67
6.3.2	Объекты местного значения:				
	- центральная распределительная подстанция ЦРП	объект	-	1	2
	трансформаторная подстанция ТП	объект	2	8	11
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал /ч	нет данных	8,198	14,335
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м /ч	нет данных	1229,7	2227,1

1	2	3	4	5	6
6.5.2	Объекты федерального значения:				
	- газораспределительный пункт	объект	-	1	1
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	1	-

Деревня Верхняя Колония

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
			2010 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	58,58 100	63,70 100	63,70 100
1.1	Жилые территории, из них территории:	га %	33,65 57,4	35,41 55,7	35,41 55,7
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,65	35,41	35,41
1.2	Производственные зоны всего, из них территории:	га %	- 0	7,15 11,2	7,15 11,2
1.2.1	- санитарно защитных зон с особыми условиями использования (озеленение, благоустройство)	га	-	7,15	7,15
1.3	Инженерно-транспортной инфраструктуры	га %	3,60 6,1	3,18 5,0	3,18 5,0
1.4	Рекреационные территории, из них территории:	га %	- 0	3,40 5,3	3,40 5,3
1.4.1	- для отдыха	га	-	3,40	3,40
1.5	Сельскохозяйственные территории, из них территории:	га %	12,42 21,20	6,17 9,7	6,17 9,7
1.5.1	-сельскохозяйственных угодий	га	12,42	6,17	6,17
1.6	Зоны специального назначения всего, в том числе:		5,5 9,4	8,29 13,1	8,29 13,1
1.6.1	- кладбище	га	5,5	8,29	8,29

1	2	3	4	5	6
1.7	Прочие, в том числе:	га %	3,41 1,7	- 0	- 0
1.7.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	3,41	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	38	90	90
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	1,95	5,22	5,22
3.2	Из общего жилищного фонда				
3.2.1	- малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	0,11	-	-
3.2.2	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	1,84	3,38	3,38
3.2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м / чел	51,3	58,0	58,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	В д. Горбунки		
4.2	Общеобразовательные школы	мест	В д. Горбунки		
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещени й в смену	В д. Горбунки		
	Объекты местного значения:				
4.5	Аптеки	объект	-	В д. Новополье	
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	В д. Новополье	
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	В д. Новополье	
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	В д. Горбунки		
4.9	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	В д. Горбунки		

1	2	3	4	5	6
4.10	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	В д. Горбунки		
4.11	Кинотеатры	мест	В д. Горбунки		
4.12	Библиотеки	тыс. томов	В д. Горбунки		
4.13	Бани	место	В д. Горбунки		
4.14	Пункт охраны общественного порядка	объект	В д. Разбегаево		
4.15	Пожарное депо	объект		У д. Горбунки	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	1,06	3,18	3,18
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего	тыс. куб. м / сут	-	0,066	0,077
6.2.	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,066	0,077
6.2.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- канализационная насосная станция КНС	объект	-	-	1
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	0,36	0,36
6.3.2	Объекты местного значения:				
	трансформаторная подстанция ТП	объект	-	1	1
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/ч	нет данных	0,941	0,941
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м / ч	нет данных	141,1	141,1
	Объекты федерального значения:				
	- газораспределительный пункт	объект	-	-	1
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100

1	2	3	4	5	6
6.6.2	Объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	-	1

Деревня Горбунки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
			2010 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	107,0 100	111,86 100	111,86 100
1.1	Жилые территории, из них территории:	га %	64,12 59,9	64,12 57,3	66,43 59,4
1.1.1	- жилой застройки для ведения садоводства и дачного хозяйства	-«-	16,96	16,96	16,96
1.1.2	- застройки индивидуальными жилыми домами	-«-	5,33	4,48	4,48
1.1.3	- малоэтажной многоквартирной застройки	-«-	-	-	2,31
1.1.4	- среднеэтажной многоквартирной застройки	-«-	31,16	33,91	33,91
1.1.5	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	-«-	10,67	8,77	8,77
1.2	Общественно-деловые зоны всего, из них территории:	га %	6,22 5,8	6,52 5,8	6,52 5,8
1.2.1	- объектов среднего и высшего профессионального образования, административных и культовых зданий	га	6,22	6,52	6,52
1.3	Производственные зоны всего, из них территории:	га %	-	8,52 7,6	8,52 7,6
1.3.1	- производственных объектов V, IV классов (СЗЗ-100, 50м)	га	-	1,4	1,4
1.3.2	- пождепо	га	-	1,2	1,2
1.3.3	- санитарно-защитных зон	га	-	5,92	5,92

1	2	3	4	5	6
1.4	Инженерно-транспортной инфраструктуры	га %	1,37 1,2	7,59 6,8	7,59 6,8
1.5	Рекреационные территории, из них территории:	га %	4,35 4,1	11,53 10,3	11,53 10,3
1.5.1	- для занятий физической культурой и спортом	га	3,02	4,49	4,49
1.5.2	- скверов	га	0,63	5,65	5,65
1.5.3	- для отдыха	га	-	1,39	1,39
1.6	Сельскохозяйственные территории, из них территории:	га %	20,51 19,2	11,27 10,1	11,27 10,1
1.6.1	-сельскохозяйственных угодий	га	20,51	11,27	11,27
1.7	Прочие, в том числе:	га %	10,50 9,8	2,31 2,1	-
1.7.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	10,50	2,31	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	7541	6541	5130
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	137,12	174,36	233,95
3.2.	Из общего жилищного фонда				
3.2.1	-среднеэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	136,6	173,84	210,01
3.2.2	-малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	-	-	23,42
3.2.3	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	0,52	0,52	0,52
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ чел.	18,18	26,66	45,60
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты регионального значения:				
4.1	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	-	450	450
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.2	Детские дошкольные учреждения	мест	160	240	240
		объект	1	2	2
4.3	Общеобразовательные школы	мест	600	500	500
		объект	1	1	1

1	2	3	4	5	6
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	124	250	250
Объекты местного значения					
4.5	Аптеки	объект	1	1	1
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	1190	1190	1690
4.7	Предприятия общественного питания	место	37	87	187
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	964	964	964
4.9	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	3924	3924	3924
4.10	Кинотеатры	мест	1740	1740	1740
4.11	Библиотеки	тыс. томов	13,0	13,0	13,0
4.12	Бани	место	50	50	50
4.13	Пункт охраны общественного порядка	объект	1	1	1
4.14	Пожарное депо	объект	-	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	1,06	6,4	6,4
5.2	Станция техобслуживания	объект	-	1	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего	тыс. куб. м / сут	-	0,536	3,446
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,349	3,052
6.2.2	Новое строительство				
	объекты местного значения:				
	- канализационная насосная станция КНС	объект	-	1	1
	- очистные сооружения поверхностного стока ОСПС	объект	-	1	

1	2	3	4	5	6
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	1,22	2,77
6.3.2	Объекты местного значения				
	- центральная распределительная подстанция ЦРП	объект	-	-	1
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	9	9	9
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал /ч	нет данных	6,19	11,31
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м /ч	нет данных	927,9	1695,9
6.5.3	Объекты федерального значения				
	- газораспределительный пункт	объект	-	2	2
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты регионального значения:				
	- центральная автоматическая телефонная станция ЦАТС	объект	-	1	-
	- центральный диспетчерский пункт с головной станцией кабельного телевидения ГСКТ	объект	-	1	-
	- трансформаторная подстанция звуковой частоты УТП	объект	-	1	-

Деревня Новополеье

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное	Первая	Расчетный
			положение 2010 г.	очередь 2020 г.	срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	78,0 100	70,62 100	70,62 100
1.1	Жилые территории , всего из них территории:	га %	29,7 38	47,11 66,7	47,11 66,7
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,7	46,88	46,88
1.1.2	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	-	0,23	0,23
1.3	Инженерно-транспортной инфраструктуры	га %	6,74 8,6	5,33 7,5	5,33 7,5
1.4	Рекреационные территории , всего из них территории:	га %	3,26 4,2	14,94 21,2	14,94 21,2
1.4.1	-для занятий физической культурой и спортом	га	1,3	2,25	2,25
1.4.2	-водных объектов	га	1,96	1,96	1,96
1.4.3	- для отдыха	га	-	10,73	10,73
1.5.	Сельскохозяйственные территории , в том числе:	га %	3,80 4,9	3,24 4,6	3,24 4,6
1.5.2	-сельскохозяйственных угодий	га	3,80	3,24	3,24
1.6	Прочие , в том числе:	га %	34,5 44,2	-	-
1.6.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	34,5	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	60	455	455
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	ТЫС. КВ. М	3,22	28,02	28,02
3.2.	Из общего жилищного фонда				
3.2.3	- застройки индивидуальными жилыми домами	ТЫС. КВ. М	3,22	28,02	28,02

1	2	3	4	5	6
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м / чел.	53,67	61,6	61,6
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	В д. Горбунки		
4.2	Общеобразовательные школы	мест	В д. Горбунки		
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	В д. Горбунки		
	Объекты местного значения:				
4.5	Аптеки	объект	-	-	1
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	250	250
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	30	30
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	В д. Горбунки		
4.9	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	В д. Горбунки		
4.10	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	В д. Горбунки		
4.11	Кинотеатры	мест	В д. Горбунки		
4.12	Библиотеки	тыс. томов	В д. Горбунки		
4.13.	Бани	место	В д. Горбунки		
4.14	Пункт охраны общественного порядка	объект	В д. Горбунки		
4.15	Пожарное депо	объект		У д. Горбунки	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	1,06	3,18	3,18
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут	-	0,125	0,179

1	2	3	4	5	6
6.2.	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,125	0,179
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	1,25	1,25
6.3.2	Объекты местного значения				
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	-	1	1
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал /ч	нет данных	2,95	2,95
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м / ч	нет данных	442,2	442,2
6.6.	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	-	1

Деревня Разбегаево

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное	Первая	Расчетный
			положение 2010 г.	очередь 2020 г.	срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	74,98 100	140,47 100	140,47 100
1.1	Жилые территории, всего из них территории:	га %	32,32 43,10	50,45 35,91	63,35 45,10
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	8,58	28,30	28,30
1.1.2	- малоэтажной многоквартирной застройки	га	16,76	13,82	13,82
1.1.3	среднеэтажной многоквартирной застройки	га	5,25	5,25	18,15
1.1.4	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	1,73	3,08	3,08
1.2	Производственные территории, всего из них территории:	га %	5,19 6,92	50,73 36,11	50,73 36,11
1.2.1	- производственных, коммунально-складских и административных объектов V, IV классов (СЗЗ-50м и 100 м)	га	5,19	50,73	50,73
1.2.2	- пождепо	га	-	0,85	0,85
1.2.3	- санитарно-защитных зон	га	-	4,18	4,18
1.3	Инженерно-транспортной инфраструктуры	га %	2,48 3,3	9,27 6,60	9,27 6,60
1.4	Рекреационные территории, в том числе:	га %	7,76 10,35	16,10 11,46	17,06 12,15
1.4.1	- пляжи	га	-	0,75	0,75
1.4.2	- для занятий физической культурой и спортом	га	1,0	1,16	1,16
1.4.3	- скверов	га	4,65	5,62	5,62
1.4.4	- памятников истории и культуры	га	0,95	0,95	0,95
1.4.5	- для отдыха	га	-	5,09	6,05
1.4.6	- водных объектов	га	1,16	2,53	2,53
1.5	Сельскохозяйственные территории, в том числе:	га %	5,91 7,88	0,06 0,04	0,06 0,04

1	2	3	4	5	6
1.5.1	-сельскохозяйственных угодий	га	5,91	0,06	0,06
1.6	Прочие, в том числе:	га %	21,18 28,45	13,86 9,88	-
1.6.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	21,18	13,86	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	1679	2230	3230
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	29,65	56,29	133,79
3.2	Из общего жилищного фонда				
3.2.1	-среднеэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	24,0	24,0	101,50
3.2.2	- малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	4,7	4,7	4,7
3.2.3	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	0,95	27,59	27,59
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	17,66	25,2	41,4
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	160	160	160
		объект	1	1	1
4.2	Общеобразовательные школы	мест	в д. Горбунки	в д. Райкузи и в д. Велигонты	
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	в д. Горбунки		
4.4	Офис врача общей практики (ВОП)	объект	-	1	1
	Объекты местного значения				
4.5	Аптеки	объект	1	1	1
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	1190	1190	1190
4.7	Предприятия общественного питания	место	36	76	123
4.8	Спортивные залы	кв. м площади пола	1165	1165	1165

1	2	3	4	5	6
4.9	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	-	в д.Райкузи и Горбунки	
4.10	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	1256	1256	1256
4.11	Кинотеатры	мест	320	320	320
4.12	Библиотеки	тыс. томов	6,6	6,6	13
4.13	Бани	место	25	25	25
4.14	Пункт охраны общественного порядка	объект	1	1	1
4.15	Пожарное депо	объект	-	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	1,65	7,63	7,63
5.2	СТО	объект	-	1	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут	-	1,312	1,809
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,935	1,24
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	1,53	5,81
6.3.2	Объекты местного значения:				
	- центральная распределительная подстанция ЦРП	объект	1	1	1
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	6	8	9
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/ч	нет данных	7,9	14,1
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м /ч	нет данных	1108,7	2037,8
6.5.2	Объекты федерального значения:				
	- газораспределительный пункт	объект	-	1	1

1	2	3	4	5	6
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	1	-

Деревня Райкузи

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
			2010 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	47,3 100	149,84 100	149,84 100
1.1	Жилые территории, всего из них территории:	га %	37,81 79,9	111,15 74,18	132,35 88,33
1.1.1	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	-	25,25	37,88
1.1.2	- застройки индивидуальными жилыми участками	га	37,81	83,0	89,66
1.1.3	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	-	2,9	4,71
1.2	Рекреационные территории, в том числе:	га %	- 0	6,35 4,23	9,17 6,11
1.2.1	- для занятий физической культурой и спортом	га	-	-	2,47
1.2.2	- для отдыха	га	-	6,35	6,7
1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур всего, в том числе:	га %	0,61 1,3	5,53 3,69	8,42 5,56
	- улично-дорожная сеть	га	0,61	5,53	8,42
1.4	Прочие, в том числе:	га %	8,88 18,8	26,81 17,90	-

1	2	3	4	5	6
1.8.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	8,88	26,81	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	177	3110	5590
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	6,00	194,74	267,41
3.2	Из общего жилищного фонда				
3.2.2	- малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	0,03	132,93	199,40
3.2.3	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	5,97	61,81	68,01
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	33,9	62,62	47,84
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	80	160
4.2	Общеобразовательные школы	мест	-	500	500
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	в д. Горбунки		
4.4	Офис врача общей практики (ВОП)	объект	-	1	1
	Объекты местного значения:				
4.5	Аптеки	объект	-	1	1
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	800	1600
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	100	230
4.11	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	В д. Разбегаево		
4.12	Кинотеатры	мест	В д. Разбегаево		
4.13	Библиотеки	тыс. томов	В д. Разбегаево		
4.14	Бани	место	В д. Разбегаево		
4.15	Пункт охраны общественного порядка	объект	-	1	1

1	2	3	4	5	6
4.16	Пожарное депо	объект	-	В д. Разбегаево	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	0,61	5,53	7,83
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м /сут	-	0,893	1,613
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м /сут	-	0,893	1,613
6.2.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- канализационная насосная станция КНС	объект	-	2	-
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии – всего	МВА	нет данных	6,37	8,66
6.3.2	Объекты местного значения:				
	- центральная распределительная подстанция ЦРП	объект	-	1	1
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	-	7	8
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал /ч	нет данных	20,71	27,71
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа всего	куб. м /ч	нет данных	3009,6	4060,5
1	2	3	4	5	6
6.5.2	Объекты федерального значения:				
	- газораспределительный пункт	объект	-	1	1
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100

1	2	3	4	5	6
6.6.2	Объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	1	-

Деревня Средняя Колония

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
			2010 г.	2020 г.	2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	20,10 100	20,83 100	20,83 100
1.1	Жилые территории, из них:	га %	17,12 85,2	15,11 72,6	15,11 72,6
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,12	14,79	14,79
1.1.2	- объектов социально-культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой застройке	га	-	0,32	0,32
1.2	Производственные зоны, всего,	га	0,77 3,8	0,83 4,0	1,18 4,8
1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га %	1,01 5,7	1,55 7,3	1,55 7,3
1.3.1	- улично-дорожная сеть	га	1,01	1,52	1,52
1.4	Рекреационные территории, из них территории:	га %	- 0	2,99 1,4	2,99 1,4
1.4.3	- для отдыха	га	-	2,99	2,99
1.5	Прочие, из них территории:	га %	1,2 6,0	0,36 1,7	-
1.5.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	1,2	0,36	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	57	35	35

1	2	3	4	5	6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	1,90	1,90	1,90
3.2	Из общего жилищного фонда				
	-малоэтажной многоквартирной застройки	тыс. кв. м	0,24	0,24	0,24
3.2.2	- застройки индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	1,66	1,66	1,66
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	33,3	54,2	54,2
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	в д. Горбунки		
4.2	Общеобразовательные школы	мест	в д. Горбунки		
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	в д. Горбунки		
	Объекты местного значения:				
4.5	Аптеки	объект	в д. Горбунки	в д. Новополеье	
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	300	300
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	в д. Новополеье	
4.9	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	-	в д. Горбунки	
4.10	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади	в д. Горбунки		
4.11	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	в д. Горбунки		
4.12	Кинотеатры	мест	в д. Горбунки		
4.13	Библиотеки	тыс. томов	в д. Горбунки		
4.14	Бани	место	в д. Горбунки		
4.15	Пункт охраны общественного порядка	объект	в д. Разбегаево		
4.16	Пожарное депо	объект	-	у д. Горбунки	

1	2	3	4	5	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	1,01	1,52	1,52
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут	-	0,005	0,029
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,005	0,029
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	0,32	0,38
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/ч	нет данных	0,064	0,064
6.5.	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м /ч	нет данных	9,6	9,6
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	-	1

Деревня Старые Заводы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное	Первая	Расчетный
			положение 2010 г.	очередь 2020 г.	срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель населённого пункта в т.ч.:	га %	23,14 100	24,77 100	24,77 100
1.1	Жилые территории , всего. из них территории:	га %	10,94 48,5	15,27 61,6	15,27 61,6
1.1.1	- застройки индивидуальными жилыми участками	га	10,94	15,27	15,27
1.2	Производственные зоны , всего, из них территории:	га %	- 0	1,1 4,4	1,1 4,4
1.2.1	-производственных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов V, IV классов (СЗЗ-100, 50м)	га	-	1,1	1,1
1.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур всего, в том числе:	га %	0,16 0,8	1,09 4,5	1,09 4,5
	- улично-дорожная сеть	га	0,16	1,09	1,09
1.4	Рекреационные территории , в том числе:	га %	- 0	7,31 29,5	7,31 29,5
1.4.3	- для отдыха	га	-	7,31	7,31
1.5	Прочие , в том числе:	га %	12,04 50,8	-	-
1.5.1	- свободные от застройки территории, планируемые к освоению в соответствии с функциональным зонированием	га	12,04	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	36	120	120
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд - всего	ТЫС.КВ. М	1,66	7,36	7,36
3.2	Из общего жилищного фонда				
3.2.3	- застройки индивидуальными жилыми домами	ТЫС.КВ. М	1,66	7,36	7,36
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	КВ. М /чел.	47,43	61,3	61,3

1	2	3	4	5	6
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты местного значения муниципального района:				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	в д. Горбунки		
4.2	Общеобразовательные школы	мест	в д. Горбунки		
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещен ий в смену	в д. Горбунки		
	Объекты местного значения:				
4.5	Аптеки	объект	в д. Горбунки	в д. Новополье	
4.6	Предприятия розничной торговли	кв. м торговой площади	-	в д. Новополье	
4.7	Предприятия общественного питания	место	-	в д. Новополье	
4.8	Бассейны плавательные	кв. м зеркала воды	-	в д. Горбунки	
4.9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади	в д. Горбунки		
4.10	Клубы или учреждения клубного типа	кв. м общей площади	в д. Горбунки		
4.11	Кинотеатры	мест	в д. Горбунки		
4.12	Библиотеки	тыс. томов	в д. Горбунки		
4.13	Бани	место	в д. Горбунки		
4.14	Пункт охраны общественного порядка	объект	в д. Разбегаево		
4.15	Пожарное депо	объект	-	у д. Горбунки	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Площадь дорожного покрытия	га	0,16	0,47	0,47
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут	-	0,025	0,037

1	2	3	4	5	6
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. куб. м / сут	-	0,025	0,037
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность электроэнергии - всего	МВА	нет данных	0,27	0,27
6.3.2	Объекты местного значения:				
	- трансформаторная подстанция ТП	объект	-	1	1
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/ч	нет данных	0,651	0,651
6.5	Газоснабжение				
6.5.2	Потребление газа всего	куб. м / ч	нет данных	81,4	81,4
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	нет данных	100	100
6.6.2	Новое строительство, в том числе:				
	объекты местного значения:				
	- мини автоматическая телефонная станция АТС	объект	-	-	1